

Протокол решения
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 21, по ул. Дудинская, г. Дудинка

«22» декабря 2022 года

г. Дудинка

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 44-48) в доме № 21 по ул. Дудинская, г. Дудинка по инициативе: ООО «Дудинская управляющая компания» (ул. Матросова, 14) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания, перечень вопросов, вынесенных на повестку дня общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **6340,40 кв. м.** (100%) числа голосов.

Дата, место (адрес) проведения собрания в очной форме: с 15.00 до 17.00 часов «21» ноября 2022 года, помещение Управления ООО «Дудинская управляющая компания», ул. Матросова, 14, 5 этаж, кабинет 514.

Проведение собрания в заочной форме проводилось с «22» ноября 2022 года по 21 декабря 2022 года (включительно).

Дата, место (адрес) окончания приема решений собственников: до 18.00 часов «21» декабря 2022 года, по адресу ул. Матросова, д.14, каб. 514 (5 этаж).

Дата и место подсчета голосов 15.00 часов «22» декабря 2022 года, по адресу, ул. Матросова, д.14, каб. № 514 (5 этаж).

В очной части собрания приняли участие собственники - 0% голосов, (**0 кв.м.**), в заочной части собрания приняли участие собственники **54,75%** голосов (**3 471,2 кв.м.**) Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3 471,2 кв.м.**, что составляет **54,75%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

1. Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, а также выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: ООО «Дудинская управляющая компания» Сушицкого Сергея Викторовича, Пахарева Сергея Николаевича).

2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год при содержании вахт в размере 143,69 руб. за 1 кв.м. с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 01 января 2023 года.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год без содержания вахт в размере 66,75 руб. за 1 кв.м. с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 01 января 2023 года.

4. Включение в Договор управления многоквартирным домом дополнительного пункта о возможности проведения индексации размера платы за содержание жилого помещения на коэффициент потребительского индекса, опубликованного государственными органами статистики Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, но не реже чем 1 раз в календарный год.

5. Собственникам помещений о принятых решениях можно будет ознакомиться на сайтах ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания дудинская-компания.тсж.рф», а также в приложении ДомОкей в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников.

6. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 502 (архив).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1-й вопрос повестки

Слушали по первому вопросу инициатора проведения общего собрания Косолапову Ольгу Владимировну о необходимости избрания Председателя, секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании и определения счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД.

Поступило предложение для голосования: избрать председателем собрания Косолапову Ольгу Владимировну, секретарем Петрову Анастасию Анатольевну и избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: ООО «Дудинская управляющая компания» Сушицкого Сергея Викторовича, Пахарева Сергея Николаевича).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100,00 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (3 471,2 кв. м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Косолапову Ольгу Владимировну, секретарем Петрову Анастасию Анатольевну и избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: ООО «Дудинская управляющая компания» Сушицкого Сергея Викторовича, Пахарева Сергея Николаевича)

2-й вопрос повестки

Слушали по второму вопросу инициатора проведения общего собрания Косолапову Ольгу Владимировну о необходимости утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2023 года при содержании вахт.

Поступило предложение: утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 2023 год при содержании вахт в размере 143,69 руб. за 1 кв.м. с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 01 января 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 96,90 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (3 363,70 кв. м.)

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,10% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (107,50 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 2023 года при содержании вахт в размере 143,69 руб. за 1 кв.м. с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 01 января 2023 года.

3-й вопрос повестки

Слушали по третьему вопросу инициатора проведения общего собрания Косолапову Ольгу Владимировну о необходимости утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2023 года без содержания вахт.

Поступило предложение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 2023 года без содержания вахт в размере 66,75 руб. за 1 кв.м. с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 01 января 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 3,10% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (107,50 кв.м.).

«ПРОТИВ» 96,90 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (3 363,70 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения с 2023 года без содержания вахт в размере 66,75 руб. за 1 кв.м. с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 01 января 2023 года.

4-й вопрос повестки

Слушали по четвертому вопросу инициатора проведения общего собрания Косолапову Ольгу Владимировну о включении в Договор управления многоквартирным домом дополнительного пункта о возможности проведения индексации размера платы за содержание жилого помещения на коэффициент потребительского индекса не реже 1 раза в год.

Поступило предложение включить в Договор управления многоквартирным домом дополнительный пункт о возможности проведения индексации размера платы за содержание жилого помещения на коэффициент потребительского индекса не реже 1 раза в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100,00% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (3 471,20 кв.м.).

«ПРОТИВ» 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Включить в Договор управления многоквартирным домом дополнительный пункт о возможности проведения индексации размера платы за содержание

жилого помещения на коэффициент потребительского индекса не реже 1 раза в год.

5-й вопрос повестки

Слушали по пятому вопросу инициатора проведения общего собрания Косолапову Ольгу Владимировну о необходимости уведомления Собственников помещений о принятых решениях через сайты ГИС ЖКХ, ООО «Дудинская управляющая компания дудинская-компания.тсж.рф, а также приложение ДомОкей.

Поступило предложение: об уведомлении Собственников помещений о принятых решениях через ознакомление на сайтах ГИС ЖКХ, ООО «Дудинская управляющая компания дудинская-компания.тсж.рф, а также приложении ДомОкей в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100,00 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (3 471,2 кв. м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Уведомить Собственников помещений о принятых решениях через сайты ГИС ЖКХ, ООО «Дудинская управляющая компания дудинская-компания.тсж.рф, а также через приложение ДомОкей в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников.

6-й вопрос повестки

Слушали по шестому вопросу инициатора проведения общего собрания Косолапову Ольгу Владимировну о необходимости определения места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100,00 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (3 471,2 кв. м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

Инициатор общего собрания:

ООО «Дудинская управляющая компания»
Заместитель генеральный директора _____ / Косолапова О.В.

Счетная комиссия:

Представитель ООО «Дудинская управляющая компания»
_____ / Сушицкий С.В.

Представитель ООО «Дудинская управляющая компания»
_____ / Пахарев С.Н.

Секретарь: _____ / Петрова А.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____/ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Решения собственников (копии документов, удостоверяющих право собственности на жилые (нежилые) помещения в МКД) на 63 л.