

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Дудинка, ул. Островского, д. 12**

г. Дудинка

«01» августа 2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 44-48) в доме № 12 по ул. Островского, г. Дудинка по инициативе: управляющей организации – ООО «Дудинская управляющая компания» (ул. Матросова, 14) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания, перечень вопросов вынесенных на повестку дня общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1 996,5 кв.м. (100%) числа голосов.

Дата, место (адрес) проведения собрания в очной форме: 17.00 часов «21» июля 2022 года, г. Дудинка, ул. Островского, 12, подъезд 1.

Дата, место (адрес) окончания приема решений собственников: до 17.00 часов «29» июля 2022 года, по адресу ул. Матросова, д. 14, каб. 514 (5 этаж).

Дата и место подсчета голосов 15.00 часов «01» августа 2022 года, по адресу, ул. Матросова, д.14, каб. № 514 (5 этаж).

В очной части собрания приняли участие собственники 0% голосов (0 кв.м.), в заочной части собрания приняли участие собственники 92,55 % голосов ( 1 847,8 кв.м.) Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1 847,8 кв.м., что составляет 92,55 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

*(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, а также выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: ООО «Дудинская управляющая компания» Пахарев Сергей Николаевич, Морозова Лариса Владимировна).
2. Утвердить перенос сроков по капитальному ремонту общедомовых сетей теплоснабжения в МКД на май-сентябрь 2023г.
3. Уведомление Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 514 (5 этаж).
4. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 502 (архив).

**РЕШЕНИЯ:**

**1-й вопрос повестки**

Слушали по первому вопросу инициатора проведения общего собрания Бахриева Константина Васильевича о необходимости избрания председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, а также выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД.

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателем собрания - Бахриева Константина Васильевича, секретарем - Аполоник Алину Игоревну и избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: ООО «Дудинская управляющая компания» Пахарева Сергея Николаевича, Морозову Ларису Владимировну).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 83,62 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1669,5 кв.м.).  
«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,93% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (178,3 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания - Бахриева Константина Васильевича, секретарем - Аполоник Алину Игоревну и избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: ООО «Дудинская управляющая компания» Пахарева Сергея Николаевича, Морозову Ларису Владимировну).

**2-й вопрос повестки**

Слушали по второму вопросу инициатора проведения общего собрания Бахриева Константина Васильевича о необходимости переноса сроков по капитальному ремонту общедомовых сетей теплоснабжения в МКД г. Дудинка, ул. Островского, д. 12 на май-сентябрь 2023г.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить перенос сроков по капитальному ремонту общедомовых сетей теплоснабжения в МКД г. Дудинка, ул. Островского, д. 12 на май-сентябрь 2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 68,1 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1359 кв.м.).  
«ПРОТИВ» - 24,48 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (488,8кв.м.).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перенос сроков по капитальному ремонту общедомовых сетей теплоснабжения в МКД г. Дудинка, ул. Островского, д. 12 на май-сентябрь 2023г.

**3-й вопрос повестки**

Слушали по третьему вопросу инициатора проведения общего собрания Бахриева Константина Васильевича о необходимости уведомления Собственников помещений о принятых решениях.

Поступило предложение для голосования:

Об уведомление Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. №514 (5 этаж).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 92,55 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1847,8 кв.м.).  
«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. №514 (5 этаж).

**4-й вопрос повестки**

Слушали по четвертому вопросу инициатора проведения общего собрания Бахриева

Константина Васильевича об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение для голосования: выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, дом 14, кабинет № 502 (архив).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 92,55 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1847,8 кв.м.).

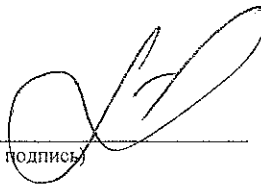
«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).


**РЕШИЛИ:**

Утвердить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, дом 14, кабинет № 502 (архив)

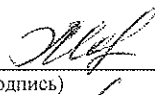
Председатель собрания

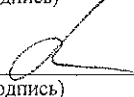
Бохриев К.В.   
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь собрания

Воложик Д.И.   
(Ф.И.О., подпись)

Счетная комиссия

Морозов П.В.   
(Ф.И.О., подпись)

Петров С.А.   
(Ф.И.О., подпись)

**Приложение:**

1. Решения собственников помещений в МКД, на 28 л.;
2. Лист регистрации собственников помещений на общем собрании, на 4 л.;
3. Копия доверенности, на 2 л.;
4. Выписки из реестра собственности, на 1 л.;
5. Распоряжение Администрации ТДНМР, на 1 л.