

# ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений многоквартирного дома  
№ 21А. корп. \_\_ по ул. Щорса, г. Дудинка

№ 1

«04» октября 2018 года

г. Дудинка

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 21А по ул. Щорса г. Дудинка по инициативе: собственника - Администрации города Дудинка (ул. Советская, 35) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания, перечень вопросов вынесенных на повестку дня общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4105,48 кв. м. (100%) числа голосов.

Дата, место (адрес) проведения собрания в очной форме: 12.00 часов «26» августа 2018 года, помещение Городского дома культуры, ул. Советская, 33.

Дата, место (адрес) окончания приема решений собственников: до 18.00 часов 24 сентября 2018 года, по адресу ул. Матросова, 14, каб. 504 (5 этаж).

Дата и место подсчета голосов 15.00 часов 04 октября 2018 года, по адресу, ул. Матросова, д.14, каб. № 504 (5 этаж).

В очной части собрания приняли участие собственники 9,8 % голосов (402,2 кв.м.), в заочной части собрания приняли участие собственники 41,14 % голосов. (1688,95 кв.м.) Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2091,15 кв.м., что составляет 50,94% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

## **Повестка собрания:**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, а также выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Горланова Зинаида Иосифовна, Радейко Руслана Евгеньевна).

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

6. Утверждение состава общего имущества МКД.

7. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере 72,46 руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

9. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

10. Уведомление Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

11. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

12. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

13. Создание Совета многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Горланова Зинаида Иосифовна, в качестве председателя Совета МКД;
2. Удегова Инна Викторовна;
3. Олефир Елена Рудольфовна.

14. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

15. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

16. О переходе на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

### **1 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 97,68 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2042,73 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,32%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (48,42 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Голанова Зинаида Иосифовна, Радейко Руслана Евгеньевна.)

## **2 -ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 97,62 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2041,45 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 2,38 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (49,7кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

## **3 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,15 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

## **4 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,15 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

## **5 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,45кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

#### **6 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,15 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состава общего имущества МКД.

#### **7 - ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,15 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

#### **8 - ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,15 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере **72,46** руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

### 9 - ый вопрос повестки

#### **Голосовали:**

**«ЗА» - 94,85 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1983,51 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 5,15%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (107,64 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

#### **РЕШИЛИ:**

Наделить Управляющую организацию полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

### 10 - ый вопрос повестки

#### **Голосовали:**

**«ЗА» - 97,17 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2031,93 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 2,83%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (59,22 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

### 11 - ый вопрос повестки

#### **Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,15 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить способ оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

## 12 - ый вопрос повестки

### **Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,15 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 502 (архив).

## 13 - ый вопрос повестки

### **Голосовали:**

**«ЗА» - 97,62 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2041,45 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 2,38%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (48,42 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

### **РЕШИЛИ:**

Создать Совет многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Горланова Зинаида Иосифовна, в качестве председателя Совета МКД;
2. Удегова Инна Викторовна;
3. Олифер Елена Рудольфовна.

## 14 - ый вопрос повестки

### **Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,15 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

### **РЕШИЛИ:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

### 15 - ый вопрос повестки

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2091,15 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

#### **РЕШИЛИ:**

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

### 16 - ый вопрос повестки

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 97,62 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2041,45 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 2,38% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (48,42 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).


#### **РЕШИЛИ:**


Перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).


#### **Инициатор общего собрания:**

Администрация города Дудинка  
Заместитель главы города  - /Квасова Я.И.

#### **Счетная комиссия:**

Представитель Администрации города Дудинки  
по доверенности от 02.07.2018 №3169  / Радейко Р.

Представитель Администрации города Дудинки  
по доверенности от 29.06.2018 №3143  / Горланова З.И.

Представитель Администрации Таймырского  
Долгано-Ненецкого муниципального района  
по доверенности 12.07.2018 №62  / Удегова И.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)

Приложение:

1.Список регистрации участников внеочередного собрания собственников на 8 л.

2.Решения собственников (копии документов, удостоверяющих право собственности на жилые (нежилые) помещения в МКД) на 29 л.

3.Доверенности участников счетной комиссии на 3 л.