

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ**

**помещений многоквартирного дома
№ 5 , корп. __ по ул. Строителей, г. Дудинка**

№ 1

«04» октября 2018 года

г. Дудинка

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул. Строителей г. Дудинка по инициативе: собственника - Администрации города Дудинка (ул. Советская, 35) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания, перечень вопросов вынесенных на повестку дня общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8539,8 кв. м. (100%) числа голосов.

Дата, место (адрес) проведения собрания в очной форме: 16.00 часов «25» августа 2018 года, помещение Городского дома культуры, ул. Советская, 33.

Дата, место (адрес) окончания приема решений собственников: до 18.00 часов 24 сентября 2018 года, по адресу ул. Матросова, 14, каб. 504 (5 этаж).

Дата и место подсчета голосов 15.00 часов 04 октября 2018 года, по адресу, ул. Матросова, д.14, каб. № 504 (5 этаж).

В очной части собрания приняли участие собственники 2,98 % голосов (254,6 кв.м.), в заочной части собрания приняли участие собственники 50,48% голосов. (4310,81 кв.м.) Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 4565,41 кв.м., что составляет 53,46 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, а также выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Радейко Руслана Евгеньевна, Изосимина Лариса Николаевна).

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

6. Утверждение состава общего имущества МКД.

7. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере 77,31 руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

9. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

10. Уведомление Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

11. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

12. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

13. Создание Совета многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Изосимина Лариса Николаевна, в качестве председателя Совета МКД;
2. Удегова Инна Викторовна;
3. Петрова Ирина Павловна.

14. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

15. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

16. О переходе на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **91,05 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4156,94 кв.м.).

«ПРОТИВ» - **3,66 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (167 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **5,29 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (241,47 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Радейко Руслана Евгеньевна, Изосимина Лариса Николаевна).

2 - ой вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **92,79 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4236,14 кв.м.).

«ПРОТИВ» - **3,66 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (167 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **3,55 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (162,27 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

3 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **93,75 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4280,04 кв.м.).

«ПРОТИВ» - **2,7 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (123,1 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **3,55 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (162,27 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

4 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **92,78 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4236,14 кв.м.).

«ПРОТИВ» - **2,7 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (123,1 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **4,52 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (206,17 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

5 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **92,79 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4236,14 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 3,66 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (167 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,55 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (162,27 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

6 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 92,18 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4208,34 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 4,27 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (194,8 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,55 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (162,27 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить состава общего имущества МКД.

7 - ой вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 91,21 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4164,44 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 4,27 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (194,8 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,52 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (206,17 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8 - ой вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 89,75 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4097,44 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 6,7 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (305,7 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,55 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (162,27 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере **77,31** руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

9 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 88,66 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4056,44 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 6,53 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (298,2 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,81 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (219,77 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Наделить Управляющую организацию полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

10 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 92,79 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4236,14 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 3,66 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (167 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,55 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (162,27 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

11 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 93,03 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4247,21 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 3,66 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (167 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,31 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (151,2 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

12 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 93,99 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4291,11 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 2,7 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (123,1 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,31 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (151,2 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

13 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 61 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2784,91 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 5,23 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (238,7 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,77 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1541,8 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Создание Совета многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Изосимина Лариса Николаевна, в качестве председателя Совета МКД;
2. Удегова Инна Викторовна;
3. Петрова Ирина Павловна.

14 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 91,46 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4175,51 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 5,23 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (238,7 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,31 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (151,2 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

15 – ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 91,77 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4189,71 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 3,66 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (167 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,57 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (208,7 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

16-ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 92,79 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (4235,87 кв.м.).


«ПРОТИВ» - 3,66 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (167 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,55 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (162,27 кв.м.).


РЕШИЛИ:


Перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).


Инициатор общего собрания:

Администрация города Дудинка
Заместитель главы города  /Квасова Я.И.

Счетная комиссия:

Представитель Администрации города Дудинки
по доверенности от 29.06.2018 №3144  /Изосими́на Л.Н.

Представитель Администрации города Дудинки
по доверенности от 02.07.2018 №3169  /Радейко Р.Е.

Представитель Администрации Таймырского
Долгано-Ненецкого муниципального района
по доверенности 12.07.2018 №62  /Удегова И.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1.Список регистрации участников внеочередного собрания собственников на 11 л.

2.Решения собственников (копии документов, удостоверяющих право собственности на жилые (нежилые) помещения в МКД) на 63л.

3.Доверенности участников счетной комиссии на 3 л.