

# ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений многоквартирного дома  
№ 8в , корп. \_\_ по ул. Островского, г. Дудинка

№ 1

«04» октября 2018 года

г. Дудинка

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 8в по ул. Островского г. Дудинка по инициативе: собственника - Администрации города Дудинка (ул. Советская, 35) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания, перечень вопросов вынесенных на повестку дня общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3111,96 кв. м. (100%) числа голосов.

Дата, место (адрес) проведения собрания в очной форме: 12.00 часов «25» августа 2018 года, помещение Городского дома культуры, ул. Советская, 33.

Дата, место (адрес) окончания приема решений собственников: до 18.00 часов 24 сентября 2018 года, по адресу ул. Матросова, 14, каб. 504 (5 этаж).

Дата и место подсчета голосов 15.00 часов 04 октября 2018 года, по адресу, ул. Матросова, д.14, каб. № 504 (5 этаж).

В очной части собрания приняли участие собственники 12,20 % голосов (379,79 кв.м.), в заочной части собрания приняли участие собственники 40,19 % голосов. (1250,84 кв.м.) Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1630,63 кв.м., что составляет 52,39 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

## **Повестка собрания:**

1. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Спицина Зинаида Юсубджоновна, Изосимина Лариса Николаевна).

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

6. Утверждение состава общего имущества МКД.

7. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере **73,21** руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

9. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

10. Уведомление Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

11. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

12. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

13. Создание Совета многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Спицина Зинаида Юсубджоновна, в качестве председателя Совета МКД;

2. Удегова Инна Викторовна;

3. Ямщикова Надежда Геннадьевна.

14. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

15. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

16. О переходе на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 86,41 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1409,03 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,59 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (221,6 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Спицина Зинаида Юсубджоновна, Изосимины Лариса Николаевна).

## **2 -ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 86,41 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1409,03 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,59 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (221,6 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

## **3 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 85,69 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1397,33 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,31 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (233,30 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

## **4 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 94,03 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1533,33 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,97 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (97,3 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

## **5 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 94,03 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1533,33 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,97 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (97,3 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

**6 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 90,66 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1478,33 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,34 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (152,3 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состава общего имущества МКД.

**7 - ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 94,03 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1533,33 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,97 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (97,3 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**8 - ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 84,47 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1328,43 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 8,34 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (136,0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,19 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (166,2 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере **73,21** руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

**9 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 78,27 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1276,22 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 11,72 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (191,11 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,01 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (163,3 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Наделить Управляющую организацию полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

**10 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 94,03 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1533,33 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 3,51 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (57,2 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,46 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (40,1 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

**11 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 97,54 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1590,53 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,46 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (40,1 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

**12 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 97,54 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1590,53 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,46 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (40,1 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

**13 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 82,31 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1342,22 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 4,10 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (66,81 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,59 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (221,6 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Создать Совет многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Спицина Зинаида Юсубджоновна, в качестве председателя Совета МКД;
2. Удегова Инна Викторовна;
3. Ямщикова Надежда Геннадьевна.

**14 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 89,78 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1464,03 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,22 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (166,6 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

**15 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 93,29 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1521,23 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,71 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (109,4 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (PCO) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

**16 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 93,29 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1521,23 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,71 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (109,4 кв.м.).


**РЕШИЛИ:**


Перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).


**Инициатор общего собрания:**

Администрация города Дудинки  
Заместитель главы города  - /Квасова Я.И.

**Счетная комиссия:**

Представитель Администрации города Дудинки  
по доверенности от 02.07.2018 №3170  /Спицина З.Ю.

Представитель Администрации города Дудинки  
по доверенности от 29.06.2018 №3144  /Изосими́на Л.Н.

Представитель Администрации Таймырского  
Долгано-Ненецкого муниципального района  
по доверенности 12.07.2018 №62  /Удегорова И.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

- 1.Список регистрации участников внеочередного собрания собственников на 7 л.
- 2.Решения собственников (копии документов, удостоверяющих право собственности на жилые (нежилые) помещения в МКД) на 34 л.
- 3.Доверенности участников счетной комиссии на 3 л.