

# ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений многоквартирного дома  
№ 2 , корп. \_\_ по ул. Матросова, г. Дудинка

№ 1

«04» октября 2018 года

г. Дудинка

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по ул. Матросова г. Дудинка по инициативе: собственника - Администрации города Дудинка (ул. Советская, 35) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания, перечень вопросов вынесенных на повестку дня общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3275,03** кв. м. (100%) числа голосов.

Дата, место (адрес) проведения собрания в очной форме: 18.00 часов «24» августа 2018 года, помещение Городского дома культуры, ул. Советская, 33.

Дата, место (адрес) окончания приема решений собственников: до 18.00 часов 24 сентября 2018 года, по адресу ул. Матросова, 14, каб. 504 (5 этаж).

Дата и место подсчета голосов 15.00 часов 04 октября 2018 года, по адресу, ул. Матросова, д.14, каб. № 504 (5 этаж).

В очной части собрания приняли участие собственники 13,65% голосов (447,1 кв.м.), в заочной части собрания приняли участие собственники 43,52% голосов (1425,33 кв.м.) Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1872,43 кв.м., что составляет 57,17% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

## **Повестка собрания:**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, а также выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Хромая Валентина Николаевна, Изосимины Лариса Николаевна).

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

6. Утверждение состава общего имущества МКД.

7. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере **73,28** руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

9. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

10. Уведомление Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

11. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

12. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

13. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

14. О переходе на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

### **1 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 95,34 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1785,58 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,64 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (86,85 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Хромая Валентина Николаевна, Изосимины Лариса Николаевна).

### **2 -ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 91,69%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1716,83 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 2,31 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (43,2 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,00 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (112,4 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

**3 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 94,09 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1761,73 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 2,45 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (45,80 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,46 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (64,9 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**4 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 98,84 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1850,73 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,16 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (21,7 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

**5 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 98,84 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1850,73 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,16 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (21,7 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

**6 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 96,04 %** голо сов от числа собственников принявших участие в собрании (1798,04 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,96 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (74,13 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состава общего имущества МКД.

**7 - ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 98,84 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1850,73 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,16 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (21,7 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**8 - ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 85,23 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1595,85 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 11,99%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (224,48 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,78 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (52,1 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере 73,28 руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

**9 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 83,63 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1565,93 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 11,15%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (208,80 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,22 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (97,7 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Наделить Управляющую организацию полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

#### **10 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 96,41 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1805,13 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 2,43%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (45,6 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,16 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (21,70 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. №504 (5 этаж).

#### **11 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 96,53 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1807,53 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 2,31%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (43,2 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,16%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (21,70кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

#### **12 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 96,44%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1805,83 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,56 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (66,6 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 502 (архив).

### 13 - ый вопрос повестки

**Голосовали:**

**«ЗА» - 94,82 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1775,43 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,18 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (97,0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

### 14 - ый вопрос повестки

**Голосовали:**

**«ЗА» - 91,61 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1715,38 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 7,23%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (135,35 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,16 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (21,70 кв.м.).

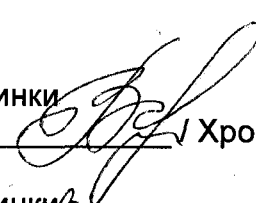
**РЕШИЛИ:**


Перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).


**Инициатор общего собрания:**

Администрация города Дудинка  
Заместитель главы города  Квасова Я.И.

**Счетная комиссия:**

Представитель Администрации города Дудинки  
по доверенности от 02.07.2018 №3171  Хромая В.Н.

Представитель Администрации города Дудинки  
по доверенности от 29.06.2018 №3144  Изосиминова Л.Н.

Представитель Администрации Таймырского  
Долгано-Ненецкого муниципального района  
по доверенности 12.07.2018 №62  Удегова И.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение:**

1.Список регистрации участников внеочередного собрания собственников на 2 л.

2.Решения собственников (копии документов, удостоверяющих право собственности на жилые (нежилые ) помещения в МКД) на 30 л.

3.Доверенности участников счетной комиссии на 3 л.