

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений многоквартирного дома
№ 2 , корп. А по ул. Матросова, г. Дудинка

№ 1

«04» октября 2018 года

г. Дудинка

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 корп. А по ул. Матросова г. Дудинка по инициативе: собственника - Администрации города Дудинка (ул. Советская, 35) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания, перечень вопросов вынесенных на повестку дня общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3097,1** кв. м. (100%) числа голосов.

Дата, место (адрес) проведения собрания в очной форме: 18.00 часов «24» августа 2018 года, помещение Городского дома культуры, ул. Советская, 33.

Дата, место (адрес) окончания приема решений собственников: до 18.00 часов 24 сентября 2018 года, по адресу ул. Матросова, 14, каб. 504 (5 этаж).

Дата и место подсчета голосов 15.00 часов 04 октября 2018 года, по адресу, ул. Матросова, д.14, каб. № 504 (5 этаж).

В очной части собрания приняли участие собственники 3,37% голосов (104,4 кв.м.), в заочной части собрания приняли участие собственники 50,23% голосов (1555,68 кв.м.) Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1660,08 кв.м., что составляет 53,60% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, а также выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Хромяя Валентина Николаевна, Изосимины Лариса Николаевна).

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

6. Утверждение состава общего имущества МКД.

7. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере **74,60** руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

9. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

10. Уведомление Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

11. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

12. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

13. Создание Совета многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Хромая Валентина Николаевна, в качестве председателя Совета МКД;
2. Удегова Инна Викторовна;
3. Ганул Ирина Валерьевна.

14. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

15. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

16. О переходе на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 88,44 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1468,20 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,56 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (191,88 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Хромая Валентина Николаевна, Изосимина Лариса Николаевна).

2 -ой вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 84,05 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1395,35 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,95 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (264,73 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

3 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 82,98% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1377,55 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 4,14 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (68,7 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,88 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (213,83 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

4 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 93,70 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1555,45 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,30 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (104,63 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

5 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 89,76% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1490,15 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,24 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (169,93 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

6 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 88,39 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1467,4 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 6,61 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (109,7 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (82,98 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить состава общего имущества МКД.

7 - ой вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 91,71% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1522,4 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 3,29% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (54,7 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (82,98 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8 - ой вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 68,15% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1131,30 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 15,61% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (259,15 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,24 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (269,63 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере **74,60 руб.** за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

9 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 68,86 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1143,1 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 19,59% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (325,20 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,55 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (191,78 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Наделить Управляющую организацию полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

10 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 91,71 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1522,4 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,29 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (137,68 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

11 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 96,99 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1610,15 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,01 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (49,93 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

12 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 95,00 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1577,1 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (82,98 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

13 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 74,74 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1240,7 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 13,06% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (216,9 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,20 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (202,48 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Создать Советы многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Хромая Валентина Николаевна, в качестве председателя Совета МКД;
2. Удегова Инна Викторовна;
3. Ганул Ирина Валерьевна.

14 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 85,32 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1416,30 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 5,72% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (95,0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,96 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (148,78 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Наделить Советы МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

15 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 93,06 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1544,85 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,94 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (115,23 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

16 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 96,99 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (1610,15 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,01 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (49,93 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).

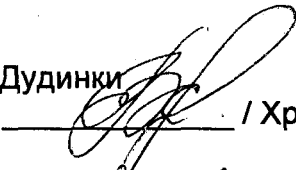
РЕШИЛИ:


Перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).

Инициатор общего собрания:

Администрация города Дудинка
Заместитель главы города  /Квасова Я.И.

Счетная комиссия:

Представитель Администрации города Дудинки
по доверенности от 02.07.2018 №3171  /Хромая В.Н.

Представитель Администрации города Дудинки
по доверенности от 29.06.2018 №3144  /Изосимина Л.Н.

Представитель Администрации Таймырского
Долгано-Ненецкого муниципального района

по доверенности 12.07.2018 №62 И.В. Удегова / И.В. Удегова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

- 1.Список регистрации участников внеочередного собрания собственников на 1 л.
- 2.Решения собственников (копии документов, удостоверяющих право собственности на жилые (нежилые) помещения в МКД) на 31 л.
- 3.Доверенности участников счетной комиссии на 3 л.