

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ**

**помещений многоквартирного дома  
№ 1а, корп. \_\_ по ул. Дудинская, г. Дудинка**

№ 1

«04» октября 2018 года

г. Дудинка

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 44-48) в доме №1а по ул. Дудинская г. Дудинка по инициативе: собственника - Администрации города Дудинка (ул. Советская, 35) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания, перечень вопросов вынесенных на повестку дня общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **4129,95 кв. м.** (100%) числа голосов.

Дата, место (адрес) проведения собрания в очной форме: 16.00 часов «25» августа 2018 года, помещение Городского дома культуры, ул. Советская, 33.

Дата, место (адрес) окончания приема решений собственников: до 18.00 часов «24» сентября 2018 года, по адресу ул. Матросова, д.14, каб. 504 (5 этаж).

Дата и место подсчета голосов 15.00 часов «04» октября 2018 года, по адресу, ул. Матросова, д.14, каб. № 504 (5 этаж).

В очной части собрания приняли участие собственники 11,07% голосов (457,3 кв.м.), в заочной части собрания приняли участие собственники 50,0% голосов (2064,98 кв.м.) Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2522,28 кв.м., что составляет 61,07 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, а также выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Радейко Руслана Евгеньевна, Изосимины Лариса Николаевна).

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

6. Утверждение состава общего имущества МКД.

7. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере 72,47 руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

9. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

10. Уведомление Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

11. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

12. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).

13. Создание Совета многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Радейко Руслана Евгеньевна, в качестве председателя Совета МКД;
2. Удегова Инна Викторовна;
3. Шелехова Наталья Александровна.

14. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

15. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

16. О переходе на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

### **1 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Радейко Руслана Евгеньевна, Изосимины Лариса Николаевна).

### **2 -ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

### **3 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 97,39% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2456,38 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,61 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (65,9 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

### **4 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

### **5 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 100% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

**6 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состава общего имущества МКД.

**7 - ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**8 - ой вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 97,39%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2456,38 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 5,34 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (86,1 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере **72,47** руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

**9 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Наделить Управляющую организацию полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

**10 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления Собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД на доске объявления в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. Место ознакомления с протоколами собраний Собственников определить по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. №504 (5 этаж).

**11 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде этого многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

**12 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 502 (архив).

**13 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Создать Советы многоквартирного дома в количестве трех человек, со сроком полномочий на период действия договора управления МКД, в следующем составе:

1. Радейко Руслана Евгеньевна, в качестве председателя Совета МКД;
2. Удегова Инна Викторовна;
3. Шелехова Наталья Александровна.

**14 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 100 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2522,28 кв.м.).

**«ПРОТИВ» - 0%** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %** голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Наделить Советы МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

**15 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 97,39 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2456,38 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 2,61% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (65,9 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

**РЕШИЛИ:**

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

**16 - ый вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 97,39 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (2456,38 кв.м.).

«ПРОТИВ» - 2,61% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (65,9 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).


**РЕШИЛИ:**

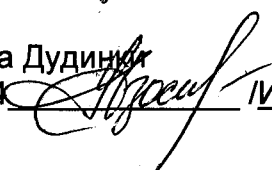
Перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).

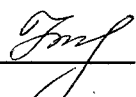
**Инициатор общего собрания:**

Администрация города Дудинка  
Заместитель главы города  /Квасова Я.И.

**Счетная комиссия:**

Представитель Администрации города Дудинки  
по доверенности от 02.07.2018 №3169  / Радейко Р.

Представитель Администрации города Дудинки  
по доверенности от 29.06.2018 №3144  /Изосими́на Л.Н.

Представитель Администрации Таймырского  
Долгано-Ненецкого муниципального района  / Удегова И.В.  
по доверенности от 12.07.2018 №62

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1.Список регистрации участников внеочередного собрания собственников на 2 л.

2.Решения собственников (копии документов, удостоверяющих право собственности на жилые (нежилые ) помещения в МКД) на 29 л.

3.Доверенности участников счетной комиссии на 3 л.