

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений многоквартирного дома
№ 47 , корп. __ по ул. Горького, г. Дудинка

№ 1

«04» октября 2018 года

г. Дудинка

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 44-48) в доме №47 корп. __ по ул. Горького г. Дудинка по инициативе: : собственника - Администрации города Дудинка (ул. Советская, 35) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования

О проведении собрания, перечень вопросов вынесенных на повестку дня общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме –5736,08 кв. м. (100%) числа голосов.

Дата, место (адрес) проведения собрания в очной форме: 18.00 часов «23» августа 2018 года, помещение Городского дома культуры, ул. Советская, 33.

Дата, место (адрес) окончания приема решений собственников: до 18.00 часов «24» сентября 2018 года, по адресу ул. Матросова, д.14, каб. 504 (5 этаж).

Дата и место подсчета голосов 15.00 часов «04» октября 2018 года, по адресу, ул. Матросова, д.14, каб. № 504 (5 этаж).

В очной части собрания приняли участие собственники 11,20% голосов (642,5 кв.м.), в заочной части собрания приняли участие собственники 42,59% голосов (2443,1 кв.м.) Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3085,6 кв.м., что составляет 53,79% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, а также выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД в составе (представители: Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Удегова Инна Викторовна, Администрации города Дудинки Радейко Руслана Евгеньевна, Изосимины Лариса Николаевна).

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с АО «Таймырбыт».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01.12.2018 года.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 1 декабря 2018 года.

6. Утверждение состава общего имущества МКД.

7. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год в размере 73,06 руб. за 1 кв.м с НДС общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года.

«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (PCO) и собственниками жилых, нежилых помещений в МКД и заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Таймырбыт» с 01.12.2018.

16 - ый вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (3085,6 кв.м.).


«ПРОТИВ» - 0% голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов от числа собственников принявших участие в собрании (0 кв.м.).


РЕШИЛИ:


Перейти на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента избрания регионального оператора по обращению с ТКО (с одновременным исключением стоимости этих услуг из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения).


Инициатор общего собрания:

Администрация города Дудинка
Заместитель главы города  /Квасова Я.И.

Счетная комиссия:

Представитель Администрации города Дудинки
по доверенности от 02.07.2018 №3169  / Радейко Р.

Представитель Администрации города Дудинки
по доверенности от 29.06.2018 №3144  /Изосими́на Л.Н.

Представитель Администрации Таймырского
Долгано-Ненецкого муниципального района
по доверенности 12.07.2018 №62  / Удегова И.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1.Список регистрации участников внеочередного собрания собственников на 3 л.

2.Решения собственников (копии документов, удостоверяющих право собственности на жилые (нежилые) помещения в МКД) на 9 л.

3.Доверенности участников счетной комиссии на 3 л.