

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,5**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток,;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт ,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	2комплекта	--
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	31 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
8	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- эксперта	По необходимости	--
9	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. 40лет Победы,5
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	12м2	12м2
2. Фундаменты:		
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	4м2	
3. Оконные и дверные заполнения:		
-смена створок оконных заполнений;	56ств.	59ств.
- ремонт металл.обшивки дверей		1м2
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;		2м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	20м.п.	4м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	2шт
- замена вентилей в теплоцентрах жилых домов ;		2шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	15м.п.	15м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	6шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м	
- смена параллельной задвижки Øот 50 до 100мм;	1шт	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;		0,46м3/5м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м	7м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт	
- замена светильников в подъездах	10шт	9шт
-монтаж и подключение обогревателей в притяжках лифтов;	3 прямка	
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт	5шт
-замена предохранителей;	2шт	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022год
ООО "Дудинская управляющая компания"
ул. 40 лет Победы ,5**

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	671 993,17
2	Начислено всего:	5 139 403,62
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 135 162,82
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	5 164 861,46
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 161 327,46
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	646 535,33

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	4 395 349,99
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 276,42
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	778 055,83
1.3.	Технич.обслуживание внутридомовых электрических сетей	72 329,92
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	749 883,08
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	203 172,00
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	1 243 421,35
1.7.	Содержание лифта	463 108,39
1.8.	Услуги по управлению	308 712,79
1.9.	Текущий ремонт общего имущества дома	482 611,61
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	47 778,60
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	725 421,23
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	133 255,06
2.2.	Компонент на тепло ГВС	219 566,47
2.3.	Питьевая вода	46 661,06
2.4.	Водоотведение	184 146,35
2.5.	Электроснабжение	141 792,29
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	5 120 771,22

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.