

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,4**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборнников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год

	- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	33 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснега толщиной 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к,);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы,4
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	20м2	48м2
-большой ремонт слуховых рам;	1 ств.	
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	4шт	
- разборка печных труб		2шт.
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт	4шт.
-утепление герметизация стыков цокольного перекрытия;	12м.п.	12мп.
-частичное восстановление разрушенных клеток;	0,2шпал	
- ремонт кирпичной кладки между ростверком и перекрытием		12м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	2м2	
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	1,5м2	1,5м2
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	0,5м2	1,5м2
- ремонт лестничной клетки	1шт	1шт.
5. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных коробок		2шт.
-большой ремонт дверных полотен;		1шт.
- ремонт дерев. обшивки дверей		1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	9м.п.	7м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;		1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	6м.п.	2м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м	3,1м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	0,6м3	0,55м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	1шт.	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	23,5мп	
- замена светильников в подъездах	3шт.	11шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
-замена автоматических выключателей;	10шт.	
-замена предохранителей;	2шт.	
-замена распределительного щита на л/к;	1шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022год
ООО "Дудинская управляющая компания"
ул. 40 лет Победы ,4**

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	703 179,40
2	Начислено всего:	2 067 103,45
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 005 802,52
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	57 060,13
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	1 976 553,32
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 958 584,49
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	14 434,83
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	793 729,53

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 411 271,55
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	215 288,00
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	339 547,52
1.3.	Технич.обслуживание внутридомовых электрических сетей	32 191,28
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	333 874,80
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	73 016,01
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	345 843,01
1.7.	Услуги по управлению	137 449,99
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	907 760,79
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	26 300,15
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	0,00
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	0,00
2.5.	Электроснабжение	0,00
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 411 271,55

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.