

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,2а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	по необходимости	вып.
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	1 р.в год	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	--
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт ,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	1 комплект	--
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год

	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	32 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзотно- технический контроль		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы,2
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	18м2	57,4м2
- ремонт металлического ограждения кровли;	0,6м.п.	0,6мп.
- разборка печных труб;	1шт	6шт.
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт	4шт.
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;		2,5м2
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);		1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	6м.п.	9,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1 прибор	
- замена фильтра грубой очистки ;	2шт	
- замена вентиля в теплоцентрах жилых домов ;		1шт
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;		1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	6м.п.	9,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2м	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	3м3	2,33м3/6м.п.
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;		2шт
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	36,4мп	
- замена светильников в подъездах	11шт	8шт
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	12шт	
- замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт	1шт
-замена предохранителей;	2шт	1шт

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022год
ООО "Дудинская управляющая компания"
ул. 40 лет Победы ,2**

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	850 630,73
2	Начислено всего:	2 050 341,77
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 974 416,40
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	71 684,57
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	1 908 157,15
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 832 938,58
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	71 684,57
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	992 815,35

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 070 870,65
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	145 508,82
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	332 634,26
1.3.	Технич.обслуживание внутридомовых электрических сетей	32 284,99
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	335 049,01
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	73 016,01
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	384 855,83
1.7.	Услуги по управлению	137 933,39
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	625 221,07
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	4 367,27
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	167 230,74
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	2 887,15
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	50 306,66
2.4.	Водоотведение	56 928,92
2.5.	Электроснабжение	57 108,01
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 238 101,39

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.