

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.40лет Победы,3**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков ;	по необходимости	--
	-установка маяков , нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	2 комплекта	--
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	41 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажная подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, тамбуров, л/к.);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул. 40лет Победы,2 а  
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>		
<b>1. Крыши:</b>		
-постановка заплат из наплавляемого материала	4м2	10м2
<b>2. Стены:</b>		
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;		13,9мп.
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;		1 шт.
<b>3. Фундаменты:</b>		
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	24м.п.	24мп.
<b>4. Оконные и дверные заполнения:</b>		
-большой ремонт дверных полотен;		1шт.
-большой ремонт дверных коробок;		1шт.
-смена створок оконных заполнений;		1 ств.
- ремонт дерев.обшивки дверей		2м2
<b>5. Полы</b>		
- изг.щитов без обивки без окраски		0,5м2
<b>6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;		1м2
<b>7. Внутренняя отделка:</b>		
- окраш.отд.местами ВДК		0,5м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>		
<b>1. Центральное отопление:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов;	5м.п.	3м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1 прибор	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.	2шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м	9м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.	8,1м.п.
- смена параллельной задвижки Øот 50 до 100мм;	2шт.	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	3м3	0,81м3/5м.п.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.	2м
- замена светильников в подъездах	10шт.	13шт
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
-монтаж и подключение обогревателей в притяжках лифтов;	2 прямка	2прямка
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	4шт
-замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого  
дома за 2022год  
ООО "Дудинская управляющая компания"  
ул. 40 лет Победы ,2а**

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>512 809,94</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего:</b>	<b>3 295 301,63</b>
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 291 060,83
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
<b>3</b>	<b>Оплачено всего:</b>	<b>3 189 486,64</b>
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 185 952,64
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
<b>4</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>	<b>618 624,93</b>

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>	<b>3 179 602,10</b>
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	57 491,64
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	589 470,35
1.3.	Технич.обслуживание внутридомовых электрических сетей	46 350,33
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	480 726,69
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	234 979,86
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	835 755,37
1.7.	Содержание лифта	308 738,92
1.8.	Услуги по управлению	197 906,16
1.9.	Текущий ремонт общего имущества дома	407 173,56
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	21 009,22
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b>	<b>460 750,66</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	59 967,57
2.2.	Компонент на тепло ГВС	132 688,41
2.3.	Питьевая вода	65 529,62
2.4.	Водоотведение	130 414,05
2.5.	Электроснабжение	72 151,01
<b>3.</b>	<b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>	<b>3 640 352,76</b>

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.