

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Щорса,5**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	31 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснега толщиной 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,5

за 2022 год

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Фасад:		
-ремонт штукатурки цокольной заборки (кирпичной, деревянной)/профлист	6м2	9м2/9м2
2. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных коробок;	1шт	
-большой ремонт дверных полотен;	1шт	
- ремонт дерев.обшивки дверей		2м2
3. Фундаменты:		
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	6м.п.	36мп.
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт	2шт.
- ремонт кирпичной кладки между рстверком и перекрытием		16м2
5. Внутренняя отделка:		
- ремонт кирпичной кладки (штроба);	1,2м2	2,4м2
- ремонт штукатурки отдельными местами;	2м2	
6. Благоустройство:		
- ремонт деревянных переходов;	0,13м2	0,013м2
7. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	3м2	
-ремонт козырьков цементным раствором;	3м2	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	8,5м.п.	9м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.	1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	7м.п.	5,6м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3м.п.	4,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1м ³	1,24м3/13м
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
- замена светильников в подъездах	10шт.	15шт
-замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,5

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	814 976,68
2	Начислено всего:	2 068 687,75
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 809 137,90
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	255 309,05
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	1 820 337,68
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 606 596,77
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	210 206,91
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1 063 326,75

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 324 256,27
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	76 681,46
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	330 188,36
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	31 423,63
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	325 912,36
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	177 469,48
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	538 656,53
1.7	Услуги по управлению	134 172,00
1.8	Текущий ремонт общего имущества дома	705 790,61
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	3 961,84
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	1094164,92
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	161 896,60
2.2	Компонент на тепло ГВС	266 492,32
2.3	Питьевая вода	202 203,31
2.4	Водоотведение	375 225,98
2.5	Электроснабжение	88 346,71
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	3 418 421,19

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.