

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Щорса,23**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	34 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция грузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 23
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	6м2	10м2
2. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных коробок;	1шт	
-большой ремонт дверных полотен;	1шт	
-замена дверного блока	1шт	1шт.
- ремонт дерев.обшивки дверей		2м2
3. Полы:		
-укладка ж/бетонных плит подпольных каналов	0,06шт	
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец	3м2	7,3м2
5. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	1м2	
- ремонт штукатурки откосов	1м2	
6. Стены:		
- ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов крылец	2,4м2	
7. Фундаменты:		
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия	6м.п.	9мп.
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	17м.п.	37м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.	2шт
- замена фильтра грубой очистки;	2шт	
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	16м.п.	28м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	26,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	2,45м ³	0,76м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	12шт	2шт
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	27,74м.п.	5м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	47шт
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	12шт.	
- замена светильников в подъездах	10шт.	11шт
-замена предохранителей;	2шт.	
-монтаж и подключение обогревателей в приямках лифтов;	3 приямка	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,23

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	1 555 107,06
2	Начислено всего:	5 058 069,08
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 957 544,99
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	96 283,29
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	4 799 012,47
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 699 195,18
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	96 283,29
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1 814 163,67

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	4 747 772,73
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	32 125,74
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	825 897,91
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	71 644,06
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	742 769,50
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	263 776,71
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	1 090 972,56
1.7	Содержание лифта	463 108,39
1.8	Услуги по управлению	305 784,26
1.9	Текущий ремонт общего имущества дома	898 484,76
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	53 208,84
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	929746,72
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	144 983,30
2.2	Компонент на тепло ГВС	240 695,90
2.3	Питьевая вода	109 885,19
2.4	Водоотведение	241 294,87
2.5	Электроснабжение	192 887,46
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	5 677 519,45

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.