

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Щорса,21**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибавка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков , дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	1комплект	--
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	39 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснежавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,21
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2	8м2
-ремонт металлического ограждения;	0,6мп	0,6мп.
-большой ремонт слуховых рам;	4ств	
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	2шт.	
2. Фундаменты:		
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия	12м.п.	12мп.
-утепление, герметизация в вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт.	2шт.
- частичное восстановление разрушенных клетей	0,20 шпал	
3. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных коробок;	2шт	
-большой ремонт дверных полотен;	2шт	
- ремонт дерев./металл.обшивки дверей		1,5м2/2м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец,л/к тамбурах	1,5м2	
- ремонт балконных плит		8мп.
5. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки отдельными местами;	2м2	2м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	65м	5,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1 прибор	2прибора
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	48м	31м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	6шт	3шт
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	10м.п.	18,8м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	2,45м ³	2,28м3/8м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.	1м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	1шт.	
- замена светильников в подъездах	1шт.	10шт
-замена предохранителей;	2шт.	
-монтаж и подключение обогревателей в прямых лифтов;	2 прямка	
-замена автоматических выключателей	30шт	1шт
-замена распределительного щита на лестничной клетке	1шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,21

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	6 136 959,04
2	Начислено всего:	6 348 759,22
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 470 542,95
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	878 216,27
2.3	за использование общего имущества МКД	0,00
3	Оплачено всего:	5 255 393,17
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 384 686,74
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	870 706,43
3.3	за использование общего имущества МКД	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	7 230 325,09

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	4 938 567,20
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	260 846,25
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 182 799,33
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	87 959,40
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	912 278,26
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	132 679,57
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	822 588,54
1.7	Содержание лифта	308 738,92
1.8	Услуги по управлению	375 567,84
1.9	Текущий ремонт общего имущества дома	718 976,82
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	136 132,27
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	963783,96
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	383 840,97
2.4	Водоотведение	270 674,07
2.5	Электроснабжение	309 268,92
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	5 902 351,16

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.