

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Щорса,21б**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	1 р.в год	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	- контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	29раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- эксперта	По необходимости	--
<b>8</b>	<b>Мерзотно- технический контроль</b>		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

## Отчет по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 21 б

за 2022 год

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>		
<b>1. Крыши:</b>		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	14м2	20м2
-ремонт металлического ограждения кровли;	0,6м.п.	0,6мп.
- смена дверей выхода на кровлю;	1шт	
<b>2. Фундаменты:</b>		
-утепление, герметизация в вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт.	2шт.
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	12м.п.	12мп.
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>		
-большой ремонт дверных коробок;	1шт	1шт.
-большой ремонт дверных полотен;	1шт	1шт.
<b>5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>		
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец;	2,5м2	3,6м2
-ремонт надбалконных плит 9 этажей;	7м2	7м2
-установка металлического обрамления козырьков;	3м	
<b>6. Стены:</b>		
- ремонт штукатурки цокольной заборки;	2,5м2	
- ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов крылец;	2м2	
- ремонт стеновых панелей оштукатуривание		0,5м2
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;		70,2мп.
<b>7. ПОЛЫ:</b>		
- установка ж/б плит каналов;	0,06шт	
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>		
<b>1. Центральное отопление:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов;	52м.п.	30,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	1прибор
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	4шт.	2шт
- замена фильтра грубой очистки;	2 фильтра	2фильтра
- замена вентилей в теплоцентрах жилых домов;		3шт
- замена ОПУ в теплоцентрах жилых домов (тепло);		2прибора
<b>2. Водопровод и канализация:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	36м.п.	24м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	12шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	7м.п.	
- восстановление разрушенной изоляции;	3,01м <sup>3</sup>	0,15м3
- смена параллельной задвижки Д от 50 мм до 100 мм;		1шт
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	4м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	20шт
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
- замена светильников в подъездах	10шт.	15шт
-замена предохранителей;	2шт.	
-монтаж и подключение обогревателей в приямках лифтов;	3 приямка	
-замена щита освещения ЩО	1щит	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого  
дома за 2022 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"**

**ул. Щорса ,21б**

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

		Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>1 424 705,39</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего:</b>	<b>5 554 059,08</b>
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 549 818,28
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
<b>3</b>	<b>Оплачено всего:</b>	<b>5 653 140,60</b>
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 649 606,60
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
<b>4</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>	<b>1 325 623,87</b>

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>	<b>4 635 671,32</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 392,06
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	889 348,62
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	78 040,87
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	809 407,89
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	132 859,02
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	940 336,89
1.7	Содержание лифта	463 108,39
1.8	Услуги по управлению	333 218,04
1.9	Текущий ремонт общего имущества дома	933 411,93
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	33 547,61
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b>	<b>1242425,75</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	190 882,92
2.2	Компонент на тепло ГВС	317 261,18
2.3	Питьевая вода	119 147,52
2.4	Водоотведение	328 800,90
2.5	Электроснабжение	286 333,23
<b>3.</b>	<b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>	<b>5 878 097,07</b>

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.