

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Строителей,5**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдения за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев. узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ГПР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тру-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	25 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежее выпавшего снега толщ. 2 см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция грузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		вып.
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Строителей, 5
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	8м2	20м2
2. Оконные и дверные заполнения:		
- ремонт дерев.обшивки дверей		1м2
-большой ремонт дверных коробок	1шт	1шт.
3. Стены:		
-ремонт штукатурки отд.местами фасада		25,2м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;		1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	13м.п.	
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1 прибор	
- замена вентилей в теплоцентрах жилых домов;		1шт
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;		2шт
- замена ОПУ в теплоцентрах жилых домов (тепло);		2шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	7м.п.	30,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	
- смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм;	1шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	16,25м.п.
восстановление разрушенной изоляции;		0,31м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	34м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
- замена светильников в подъездах	10шт.	66шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	44шт
-монтаж и подключение обогревателей в прямках лифтов;	4 прямка	
- замена щита освещения	1 щит	
- замена предохранителей	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества
жилого дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Строителей , 5

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	1 782 936,80
2	Начислено всего:	6 233 465,08
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 538 328,61
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	582 854,87
2.3	за использование общего имущества МКД	112 281,60
3	Оплачено всего:	6 287 376,86
3.1	за содержание жилых помещений с учетом	5 589 931,74
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом	579 927,12
3.3	за использование общего имущества МКД	117 518,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1 729 025,02

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	5 899 535,53
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	60 512,92
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и	760 479,73
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	93 581,87
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	971 223,33
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	226 820,78
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	1 935 529,50
1.7.	Содержание лифта	617 477,85
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	399 834,42
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	704 105,35
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	129 969,78
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	537596,80
2.1	Компонент на теплоноситель	50 598,07
2.2.	Компонент на тепло ГВС	112 891,89
2.3.	Питьевая вода	82 523,38
2.4.	Водоотведение	149 261,80
2.5.	Электроснабжение	142 321,66
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	6 437 132,33

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.