

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Строителей,3**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	--
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	- контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	29 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- эксперта	По необходимости	--
<b>8</b>	<b>Мерзотно- технический контроль</b>		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул.Строителей, 3  
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>		
<b>1. Крыши:</b>		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2	10м2
- ремонт надбалконной плиты 9эт.		3,5м2
<b>2. Стены:</b>		
-ремонт штукатурки цокольной заборки		
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий.	8,5м.п.	8,5м2
-ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов, крылец	5м2	5м2
<b>3. Полы:</b>		
-установка ж/бетонных плит подпольных каналов;	0,02шт	
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	1,5м2	
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>		
<b>1. Центральное отопление:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов;	15м.п.	12м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	1прибор
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.	2шт.
- замена фильтра грубой очистки;	2фильтра	
<b>2. Водопровод и канализация:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11м.п.	3м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	
- восстановление разрушенной изоляции;	0,3м3	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2м.п.	3м.п.
восстановление разрушенной изоляции;	0,3м3	
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	8м.п.
-замена настенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
- замена светильников в подъездах	10шт.	17шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	6шт
-монтаж и подключение обогревателей в прямках лифтов;	2 прямка	
- замена предохранителей	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества  
жилого дома за 2022 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"**

**ул. Строителей , 3**

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

		Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>738 814,07</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего:</b>	<b>3 201 093,75</b>
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 196 852,95
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
<b>3</b>	<b>Оплачено всего:</b>	<b>3 157 859,64</b>
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 154 325,64
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
<b>4</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>	<b>782 048,18</b>

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>	<b>2 825 828,19</b>
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 308,51
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	584 907,97
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	46 630,31
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	483 557,12
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	78 594,44
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	822 599,48
1.7.	Содержание лифта	308 738,92
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	199 071,39
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	262 116,89
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	27 303,16
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b>	<b>101183,05</b>
2.1.	Компонент на теплоноситель	8 353,56
2.2.	Компонент на тепло ГВС	13 936,63
2.3.	Питьевая вода	50 804,94
2.4.	Водоотведение	0,00
2.5.	Электроснабжение	28 087,92
<b>3.</b>	<b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>	<b>2 927 011,24</b>

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.