

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,8г**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	1 р.в год	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	1р.в год	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат.узлов;	по необходимости	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р. в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в месяц	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	1р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	2р.в год	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	по необходимости	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;		--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по необходимости	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1 р.в 2года	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	1р.в месяц	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год

	- смена отдельных участков электропроводки;	1р.в квартал	вып.
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	31 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	1 раз в год	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснежавшего снега толщ.2см;	5 раз в неделю	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раза в месяц	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Островского, 8 г
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	2м2	2м2
-ремонт изоляции вентканалов цементным раствором;	2м2	
2. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки отдельными местами;	1м2	
3. Фундаменты:		
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия		6мп.
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.	17,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- замена фильтра грубой очистки;	2фильтра	2фильтра
- снятие прочистка параллельной задвижки;		1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	6м.п.	4,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,95м ³	/22м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	2м.п.
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
-замена светильников в подъезде;	10шт.	8шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	7шт
-замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского ,8 г

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	372 405,10
2	Начислено всего:	2 779 075,11
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 774 834,31
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	2 707 205,51
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 703 671,51
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	444 274,70

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 668 405,64
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 796,97
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	474 892,53
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	40 088,49
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	415 571,80
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	289 715,53
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	922 680,25
1.7.	Услуги по управлению	171 083,11
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	336 930,25
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	5 646,71
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	780394,62
2.1	Компонент на теплоноситель	74 894,84
2.2.	Компонент на тепло ГВС	123 599,41
2.3.	Питьевая вода	147 997,32
2.4.	Водоотведение	225 758,81
2.5.	Электроснабжение	208 144,24
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	3 448 800,26

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.