

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,5**

| № п/п | наименование работ | периодичность/ объемы | Фактическое выполнение |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2 раза в год |
| | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | вып. |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | вып. |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | -- |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений; | по необходимости | вып. |
| | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; | по необходимости | вып. |
| | -проверка исправности слуховых окон и жалюзей; | 1р.в год | вып. |
| | -проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | вып. |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | -- |
| | -укрепление парапетных решеток; | по необходимости | -- |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдения за деформациями. | по необходимости | -- |
| | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | вып. |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - малый ремонт дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - смена линолеума в кабинах лифта | по необходимости | -- |
| | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки; | по необходимости | вып. |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | |
| | -регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -очистка грязевиков воздухооборников; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | -- |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | -- |
| | -техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета; | 1р. в месяц | вып. |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 12 раз в год |
| | -ремонт ,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | 51 раз в год |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | вып. |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | вып. |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | -- |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | вып. |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | вып. |
| | -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); | 2 комплекта | 1 комплект |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | -- |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | вып. |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; | по графику | вып. |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | вып. |

| | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| | -ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | вып. |
| | -контроль показаний общедомовых приборов учета; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| | - сбор ртути содержащих ламп | 5 р.в неделю | 247 раз в год |
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К | | |
| | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2.Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 28 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | вып. |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | вып. |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | вып. |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | вып. |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка решеток | 1 раз в год | вып. |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | вып. |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | вып. |
| | - уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | вып. |
| | - сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см; | По необходимости | вып. |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | вып. |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | вып. |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | вып. |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | вып. |
| | - дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах; | 2 раза в год | вып. |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | вып. |
| | - дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах; | 1 раз в месяц | вып. |
| 7 | Содержание лифтов | | |
| | - содержание лифтов; | 24 часа в сутки | вып. |
| | - техническое обслуживание; | 12 раз в год | вып. |
| | - техосвидетельствование; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - экспертиза | По необходимости | -- |
| 8 | Мерзлотно- технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 1 р.в год | вып. |
| 9 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 247 раз в год |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Островского, 5
за 2022 год**

| Наименование работ | Объемы работ план | Объемы работ факт |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | | |
| 1. Крыши: | | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала; | 2м2 | 4м2 |
| -ремонт металлического ограждения кровли; | 1м.п. | 1мп. |
| 2. Оконные и дверные заполнения: | | |
| -большой ремонт дверных коробок; | 1шт | |
| -большой ремонт дверных полотен; | 1шт | |
| 3. Фундамент: | | 2шт. |
| -утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; | | |
| 4. Фасады | | |
| -ремонт штукатурки отдельными местами с АПП; | | 7м2 |
| II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | | |
| 1. Центральное отопление: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов; | 14 м.п. | 11м.п. |
| - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); | 1 прибор | 2прибора |
| - снятие прочистка параллельной задвижки; | | 2шт |
| 2. Водопровод и канализация: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; | 10м.п. | |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); | 4,5м.п. | |
| - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; | 2шт. | |
| - смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм; | 2шт. | |
| - восстановление разрушенной изоляции; | 0,63м ³ | |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 6,5м.п. | 1м.п. |
| -замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных; | 5шт. | |
| -замена светильников в подъезде; | 10шт. | 82шт |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения; | 2шт. | 22шт |
| -замена предохранителей; | 2шт. | 1шт |
| -монтаж и подключение обогревателей в приемках лифтов; | 4 приемка | |
| -замена автоматических выключателей; | | 2шт |

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского ,5

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

| | | Сумма (руб.) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Задолженность на 01.01.2022г. | 1 286 580,51 |
| 2 | Начислено всего: | 4 917 578,76 |
| 2.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 3 563 267,70 |
| 2.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 1 350 070,26 |
| 2.3 | за использование общего имущества МКД | 4 240,80 |
| 3 | Оплачено всего: | 4 643 810,94 |
| 3.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 3 443 053,59 |
| 3.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 1 197 223,35 |
| 3.3 | за использование общего имущества МКД | 3 534,00 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2022г. | 1 560 348,33 |

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

| | Виды услуг (работ) | Фактическая стоимость (руб.) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества жилого дома, всего: | 4 388 987,81 |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 172 600,10 |
| 1.2 | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 711 870,14 |
| 1.3 | Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей | 59 515,76 |
| 1.4 | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей | 617 273,07 |
| 1.6 | Санитарная очистка подъездов и дворовой территории | 1 241 190,84 |
| 1.7 | Содержание лифта | 617 477,85 |
| 1.8 | Услуги по управлению | 254 119,74 |
| 1.9 | Текущий ремонт общего имущества дома | 226 153,41 |
| 1.10. | Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий | 4 810,64 |
| 2. | Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего | 168683,45 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель | 44 815,82 |
| 2.2. | Компонент на тепло ГВС | 84 213,78 |
| 2.3. | Питьевая вода | 294,12 |
| 2.4. | Водоотведение | 35 608,76 |
| 2.5. | Электроснабжение | 3 750,97 |
| 3. | ВСЕГО расходов по жилищной услуге | 4 557 671,26 |

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.