

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Островского,5а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдения за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	--
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		вып.
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	вып.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборнников;	1р.в год	2 раза в год
	-слив и наполнение в одой системы отопления;	1р.в год	2 раза в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	1 раз в год
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	1 раз в год
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	вып.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	12 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	12 раз в год
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	51 раз в год
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	--
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	2комплект а	1 комплект
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год

<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	26 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзотно-технический контроль</b>		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул. Островского, 5 а  
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>		
<b>1. Крыши:</b>		
-постановка заплат из наплавляемого материала	2м2	2м2
<b>2. Фундаменты:</b>		
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия	6м.п.	69мп.
<b>3. Полы:</b>		
-ремонт цементной стяжки;	2м2	
<b>4. Фасады:</b>		
- ремонт цокольной забирки профлист		1,8м2
- ремонт штукатурки отд.местами с АГП		33,2м2
<b>5. Внутренняя отделка:</b>		
- ремонт штукатурки отд.местами в подъездах		0,5м2
- ремонт штукатурки откосов		0,5м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>		
<b>1. Центральное отопление:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов;	6м.п.	8м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка параллельной задвижки;	1шт.	1шт
- замена фильтра грубой очистки;	1фильтр	
<b>2. Водопровод и канализация:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	6м.п.	23,1м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,75м <sup>3</sup>	1,14м3
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	4шт
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);		5,5м.п.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	4м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	5шт.	
-замена светильников в подъезде;	10шт.	9шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	8шт.
-замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого  
дома за 2022 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"**

**ул. Островского ,5 а**

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

		Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>469 622,95</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего:</b>	<b>2 825 162,46</b>
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 673 894,78
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	151 267,68
<b>3</b>	<b>Оплачено всего:</b>	<b>2 875 967,40</b>
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 725 406,52
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	150 560,88
<b>4</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>	<b>418 818,01</b>

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>	<b>2 721 914,90</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	41 151,56
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	499 498,25
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	39 547,00
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	410 165,32
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	141 436,50
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	776 032,65
1.7.	Услуги по управлению	168 857,36
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	639 579,55
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	5 646,71
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b>	<b>317784,39</b>
2.1	Компонент на теплоноситель	41 508,60
2.2.	Компонент на тепло ГВС	67 509,14
2.3.	Питьевая вода	74 700,34
2.4.	Водоотведение	111 011,71
2.5.	Электроснабжение	23 054,60
<b>3.</b>	<b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>	<b>3 039 699,29</b>

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.