

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Островского,20/2**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	- плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	- неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	- проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	- замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	- утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	- проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	- укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	- укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	- снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	1 р.в год	вып.
	- укрепление, смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек, петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	- регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	- регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	- уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	- очистка грязевиков воздухооборудования;	1р.в год	вып.
	- слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	- ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	- техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	- контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	- осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	- ремонт, регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	- уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	- прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	- времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	- ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	- консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	- замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	- укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	- ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	- контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	13 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснег выпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Островского, 20/2  
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>		
<b>1. Крыши:</b>		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	16м2	16м2
- обшивка металлом вентшахт выше уровня кровли;	8м2	8м2
-малый ремонт слуховых рам и жалюзей;	4шт	
- ремонт металлического ограждения кровли;	1м.п.	1мп.
<b>2. Фундаменты:</b>		
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	6м.п.	6мп.
-утепление, герметизация в вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт.	2шт.
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>		
-большой ремонт дверных коробок;	2шт	
-большой ремонт дверных полотен;	1шт	
<b>4. Внутренняя отделка:</b>		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	2м2	
<b>5.Стены:</b>		
-герметизация стыков стеновых панелей;		34мп.
- ремонт цокольной заборки профлист		15м2
- ремонт балконной плиты		4мп.
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>		
<b>1. Центральное отопление:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов;	10м.п.	46,2м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка параллельной задвижки;		2шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	11м.п.	14м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	11,5м.п.
- смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм;	2шт.	
- восстановление разрушенной изоляции;	0,67м <sup>3</sup>	5,17м3/16м.п.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	3м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
-замена светильников в подъезде;	10шт.	14шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	2шт
-замена предохранителей;	2шт.	
-замена щита освещения (ЩО);	1щит	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого  
дома за 2022 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"**

**ул. Островского , 20/2 к**

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

		Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>917 439,33</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего:</b>	<b>3 484 883,53</b>
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 476 401,93
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	8 481,60
<b>3</b>	<b>Оплачено всего:</b>	<b>2 992 328,37</b>
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 985 260,37
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	7 068,00
<b>4</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>	<b>1 409 994,49</b>

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>	<b>3 809 827,25</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	161 069,87
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	797 903,38
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	53 102,76
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	550 649,40
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	31 437,45
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	1 039 453,61
1.7.	Услуги по управлению	226 692,02
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	910 552,62
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	38 966,14
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b>	<b>347449,47</b>
2.1	Компонент на теплоноситель	14 036,64
2.2.	Компонент на тепло ГВС	564,05
2.3.	Питьевая вода	129 196,98
2.4.	Водоотведение	107 257,91
2.5.	Электроснабжение	96 393,89
<b>3.</b>	<b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>	<b>4 157 276,72</b>

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.