

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Островского,18/1**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	- плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	- неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	- проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	- замена разбитых стекол окон на лестн. клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	- утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	- проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	- укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	- укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	- установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдения за деформациями.	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек, петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	- регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	- регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	- уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	- очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	вып.
	- слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	- ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев.ат.узлов;	2р.в год	вып.
	- техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	- контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	- осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	- ремонт, регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	- уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	- прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	- времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	- ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	- консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	- замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	- укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	- ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	- контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год

<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	36 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул. Островского, 18 /1  
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>		
<b>1. Крыши:</b>		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	22м2	22м2
-малый ремонт слуховых рам и жалюзей;	4шт	
-большой ремонт слуховых рам ;	2ств	
- ремонт металлического ограждения кровли;	0,6м.п.	0,6мп.
-ремонт изоляции вентканалов цементным раствором;	2м2	2м2
<b>2. Фундамент:</b>		
-утепление герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	24м.п.	24мп.
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт.	2шт.
-частичное восстановление разрушенных клеток;	0,15шпал	
-ремонт кирпичной кладки между ростверком и перекрытием;	3м2	
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>		
-большой ремонт дверных коробок;	2шт	
-большой ремонт дверных полотен;	1шт	
-замена дверного блока;	2шт	2шт.
- ремонт металл.обшивки дверей		1м2
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>		
- заделка выбоин в ж/б ступенях крылец;	4м2	
- ремонт цокольной заборки профлист		4м2
<b>5. Внутренняя отделка:</b>		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	3,5м2	
- ремонт штукатурки откосов ;	2м2	2м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>		
<b>1. Центральное отопление:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов;	27м.п.	19,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка параллельной задвижки;	3шт.	2шт
- замена фильтра грубой очистки;	1фильтр	
<b>2. Водопровод и канализация:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	33м.п.	16,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	7,9м.п.	7,3м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	2,63м³	0,55м3/6м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	8шт.	
- смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм;	1шт.	
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	4м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
-замена светильников в подъезде;	10шт.	10шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	4шт
-замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого  
дома за 2022 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"**

**ул. Островского , 18/1 к**

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

		Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>1 646 518,39</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего:</b>	<b>3 915 280,32</b>
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 819 527,16
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	87 271,56
2.3	за использование общего имущества МКД	8 481,60
<b>3</b>	<b>Оплачено всего:</b>	<b>3 680 566,88</b>
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 591 687,28
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	81 811,60
3.3	за использование общего имущества МКД	7 068,00
<b>4</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>	<b>1 881 231,83</b>

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>	<b>3 535 873,23</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	299 166,30
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	804 118,97
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	60 211,30
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	624 487,06
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	98 875,86
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	593 795,18
1.7.	Услуги по управлению	257 089,60
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	659 438,07
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	138 690,89
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b>	<b>376 573,46</b>
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	209 312,61
2.4.	Водоотведение	153 444,79
2.5.	Электроснабжение	13 816,06
<b>3.</b>	<b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>	<b>3 912 446,69</b>

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.