

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,17**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	1р.в год	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ГПР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	26 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Островского, 17
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
- установка заплат из наплавляемого материала;	16м2	54м2
2. Оконные и дверные заполнения:		
- большой ремонт дверных коробок;	1шт	
- большой ремонт дверных полотен;	1шт	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- ремонт примыканий балконных плит к стенам;	7м.п.	
- ремонт стяжки р-р балконных плит ;	6,7м2	
- обшивка ступеней крылец доской		6ст.
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки отдельными местами штробы;	1,5м2	1м2
- ремонт штукатурки откосов		0,5м2
5. Фундаменты:		
- утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;		2шт.
6. Фасады:		
- ремонт штукатурки отд.местами с АПТ		43,2м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	24,5м.п.	10,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	1прибор
- снятие прочистка параллельной задвижки;	3шт.	2шт.
- замена фильтра грубой очистки;	2фильтра	
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	30м.п.	12,18м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	6шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	3м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	2,3м³	2,55м3/21м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
- замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	1м.п.
- замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	5шт.	
- замена светильников в подъезде;	10шт.	23шт
- замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
- замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского , 17

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	1 160 021,90
2	Начислено всего:	5 429 899,83
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 421 418,23
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	8 481,60
3	Оплачено всего:	5 269 898,54
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 262 830,54
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	7 068,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1 320 023,19

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	4 532 314,61
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 773,15
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	939 885,16
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	79 580,44
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	825 273,86
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	385 258,19
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	1 287 449,88
1.7.	Услуги по управлению	339 749,76
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	623 144,40
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	11 199,77
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	696022,28
2.1	Компонент на теплоноситель	34 252,08
2.2.	Компонент на тепло ГВС	53 664,00
2.3.	Питьевая вода	186 462,80
2.4.	Водоотведение	187 508,98
2.5.	Электроснабжение	234 134,42
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	5 228 336,89

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.