

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,12**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		вып.
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;		
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	2 раза в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	1р.в год	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	по необходимости	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	по необходимости	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	51 раз в год
	-уплотнение сгонов;	1р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	2р.в год	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	по необходимости	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1р.в год	вып.
	-замена перегоревших электроламп;		
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по необходимости	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1 р.в 2года	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	1р.в месяц	12 раз в год
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год

4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	29 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	1 раз в год	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ.2см;	5 раз в неделю	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзотно-технический контроль		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ул. Островского, 12

за 2022 год

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	2м2	12м2
2. Стены:		
-ремонт цокольной заборки;	3м2	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин в ж/б ступенях крылец, площадок крылец;	4м2	
- металлическое обрамление козырьков;	2м	
- обшивка ступеней доской		1ст.
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	3м2	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	0,7м2	1м2
- ремонт лестничной клетки;	1шт	1шт.
5. Фундаменты:		
-частичное восстановление разрушенных клеток	0,20шпал	
6. Полы:		
- установка щитов подпольных каналов дерево		1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.	3м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- замена фильтра грубой очистки;	2фильтра	2фильтра
- снятие прочистка параллельной задвижки;		1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	8м.п.	4м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,6м ³	2,33м3/11м.п.
- смена вентилях на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2м.п.	
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	38,99м.п.	
-замена настенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	7шт.	
-замена светильников в подъезде;	10шт.	11шт
-замена жима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
-замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского , 12

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	505 267,06
2	Начислено всего:	1 906 561,19
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 547 568,55
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	354 751,84
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	1 760 223,41
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 454 387,07
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	302 302,34
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	651 604,84

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 815 507,05
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	139 724,52
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	322 830,70
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	31 798,77
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	329 804,54
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	109 524,02
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	327 713,19
1.7.	Услуги по управлению	135 774,34
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	414 338,12
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	3 998,85
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	151 157,39
2.1	Компонент на теплоноситель	48 595,29
2.2.	Компонент на тепло ГВС	79 947,11
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	22 614,99
2.5.	Электроснабжение	0,00
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	1 966 664,44

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.