

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,7а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода)	2комплекта	
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	- контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	48 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,7 а
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	8м2	
-малый ремонт слуховых рамм, жалюзей;	1шт	
-большой ремонт слуховых рамм;	1ств	
2. Фундаменты:		
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	3м2	
3. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверной коробки;	1шт.	2шт.
-большой ремонт дверных полотен;	2шт.	
- ремонт дерев.обшивки		2м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	4,5м2	
5. Внутренняя отделка:		
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	1,5м2	
- ремонт штукатурки откосов	1м2	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	3м2	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	18м.п.	6м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	1шт
- замена фильтра грубой очистки ;	2 фильтра	2фильтра
- замена ОПУ в теплоцентрах жилых домов (тепло);		2шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	28м.п.	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	
- восстановление разрушенной изоляции;	2,17м ³	0,78м3
- замена ОПУ в теплоцентрах жилых домов (вода);		1шт
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.	
-замена светильников в подъездах;	1шт.	10шт.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	1шт.	
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	2шт
-замена автоматических выключателей;	10шт.	
- замена предохранителей	2шт.	
-замена распределительного щита на лестничной клетке;	1 щит	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Матросова , 7а

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	1 447 256,18
2	Начислено всего:	2 421 385,37
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 214 807,66
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	202 336,91
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	2 021 623,70
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 973 786,80
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	44 302,90
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1 847 017,85

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 978 039,54
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	166 189,67
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	353 045,13
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	36 299,66
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	376 485,29
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	168 342,48
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	377 686,54
1.7	Услуги по управлению	154 991,93
1.8	Текущий ремонт общего имущества дома	326 655,17
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	18 343,67
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	978 904,74
2.1	Компонент на теплоноситель	64 362,79
2.2	Компонент на тепло ГВС	102 385,81
2.3	Питьевая вода	376 830,08
2.4	Водоотведение	435 326,06
2.5	Электроснабжение	0,00
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 956 944,28

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

21.03.2023 г.