

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,3б**

| № п/п     | наименование работ   | периодичность/<br>объемы | фактическое<br>выполнение |
|-----------|--|--------------------------|---------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |                          |                           |
|           | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;  | 2 р.в год                | 2 раза в год              |
|           | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере<br>необходимости | вып.                      |
|           | -проверка исправностей канализационных вытяжек;  | по необходимости         | --                        |
|           | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;  | по необходимости         | вып.                      |
|           | -проверка исправности слуховых окон и жалюзей;   | 1р.в год                 | 1 раз в год               |
|           | -проверка состояния продухов в цоколях зданий;   | 1р.в год                 | 1 раз в год               |
|           | - удаление снега и наледи с кровель;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | -укрепление оголовков вентиляционных труб;   | по необходимости         | --                        |
|           | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;   | по необходимости         | --                        |
|           | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.  | по необходимости         | --                        |
|           | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;  | по необходимости         | вып.                      |
|           | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | - малый ремонт дверных заполнений  | по необходимости         | вып.                      |
|           | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;   | по необходимости         | вып.                      |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>  |                          |                           |
|           | -регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;   | 2р.в год                 | 2 раза в год              |
|           | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;  | 2р.в год                 | 2 раза в год              |
|           | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;   | 2р.в год                 | 2 раза в год              |
|           | -очистка грязевиков воздухооборников;  | 1р.в год                 | 1 раз в год               |
|           | -слив и наполнение водой системы отопления;  | 1р.в год                 | 1 раз в год               |
|           | -ликвидация воздушных пробок в стояках.  | по необходимости         | вып.                      |
|           | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат.узлов;  | 2р.в год                 | вып.                      |
|           | -техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;  | 1р. в месяц              | 12 раз в год              |
|           | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;   | 1р.в месяц               | 12 раз в год              |
|           | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.   | 1р.в неделю              | 51 раз в год              |
|           | -ремонт ,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;  | 1р.в год                 | вып.                      |
|           | -уплотнение сгонов;  | 2р.в год                 | вып.                      |
|           | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;   | по необходимости         | --                        |
|           | -ершовка канализации под домом;  | 4р.в год                 | вып.                      |
|           | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;   | 1р.в год                 | вып.                      |
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>  |                          |                           |
|           | -замена перегоревших электроламп;  | по необходимости         | --                        |
|           | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;  | по необходимости         | вып.                      |
|           | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;   | по графику               | вып.                      |
|           | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;                    | 1р.в месяц               | вып.                      |
|           | -ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;  | по необходимости         | вып.                      |
|           | -контроль показаний общедомовых приборов учета;  | 1р.в месяц               | вып.                      |
|           | - сбор ртути содержащих ламп   | 5 р.в неделю             | 247 раз в год             |

|          |   |  |               |
|----------|---|--|---------------|
| <b>4</b> | <b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>   |  |               |
|          | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып.          |
|          | 2.Устранение выявленных дефектов.   | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,  | вып.          |
| <b>5</b> | <b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>   | 2 раза в месяц   | 30 раз в год  |
|          | - вывоз снега с дворовой территории   | по необходимости   | вып.          |
|          | - механизированная посыпка территории песком;   | по необходимости   | вып.          |
| <b>6</b> | <b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>   |  |               |
|          | - влажное подметание лестничных площадок и маршей;  | 2раза в неделю   | вып.          |
|          | - мытье лестничных площадок и маршей;   | 2 раза в год   | вып.          |
|          | - влажная протирка перил лестничных маршей;   | 6 раз в год  | вып.          |
|          | - влажная протирка оконных откосов;   | 1 раз в год  | вып.          |
|          | - влажная протирка входных дверных заполнений;  | 1 раз в год  | вып.          |
|          | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;   | 1 раз в год  | вып.          |
|          | - влажная протирка отопительных приборов  | 1 раз в год  | вып.          |
|          | - влажная протирка почтовых ящиков;   | 1 раз в год  | вып.          |
|          | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств   | 1 раз в год  | вып.          |
|          | - влажная протирка решеток  | 1 раз в год  | вып.          |
|          | - уборка чердачного и подвального помещений;  | 1 раз в год  | вып.          |
|          | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;   | 3 раза в неделю  | вып.          |
|          | - сдвигание и подметание свежеснега толщиной 2см;   | По необходимости   | вып.          |
|          | - посыпка территории песком;  | По необходимости   | вып.          |
|          | - ликвидация наледи площадок, крылец;   | По необходимости   | вып.          |
|          | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.  | По необходимости   | вып.          |
|          | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, л/к, тамбуров, коридоров);   | 1 раз в месяц  | вып.          |
|          | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;  | 2 раза в год   | вып.          |
| <b>7</b> | <b>Мерзлотно-технический контроль</b>   |  |               |
|          | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;   | 1 р.в год  | вып.          |
| <b>8</b> | <b>Услуги по управлению</b>   | 5 раз в неделю   | 247 раз в год |

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,3 б  
за 2022 год**

| Наименование работ  | Объемы работ<br>план | Объемы<br>работ факт |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>                             |                      |                      |
| <b>1. Крыши:</b>  |                      |                      |
| -постановка заплат из наплавляемого материала;  | 4м2                  | 4м2                  |
| -большой ремонт слуховых рам  | 2шт                  | 2ств.                |
| -малый ремонт слуховых рам, жалюзей;  | 2шт                  |                      |
| -ремонт металлического ограждения;  | 0,5м.п.              | 0,5мп.               |
|   |                      |                      |
| <b>2. Внутренняя отделка:</b>   |                      |                      |
| - ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);   | 1,5м2                | 0,5м2                |
| - ремонт штукатурки стен отдельными местами;  | 4,5м2                |                      |
| - ремонт штукатурки откосов;  | 2м2                  |                      |
|   |                      |                      |
| <b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>   |                      |                      |
| -большой ремонт дверных полотен   | 1шт                  | 2шт.                 |
| -большой ремонт дверных коробок   | 1шт.                 |                      |
|   |                      |                      |
| <b>4. Фундаменты:</b>   |                      |                      |
| -утепление, герметизация в вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;     | 2шт.                 | 2шт.                 |
|   |                      |                      |
| <b>5. Фасад:</b>  |                      |                      |
| - ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов, крылец;                               | 2,5м2                |                      |
|   |                      |                      |
| <b>6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>   |                      |                      |
| - заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;                                      | 2м2                  |                      |
|   |                      |                      |
| <b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>                                |                      |                      |
| <b>1. Центральное отопление:</b>  |                      |                      |
| - смена отдельных участков трубопроводов;   | 31м.п.               |                      |
| - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);                                   | 1прибор              |                      |
| - снятие прочистка и установка параллельной задвижки;                                 | 3шт.                 | 1шт.                 |
|   |                      |                      |
| <b>2. Водопровод и канализация:</b>   |                      |                      |
| - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;                    | 19м.п.               | 2м.п.                |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);    | 5м.п.                |                      |
| - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;                      | 5шт.                 |                      |
| - восстановление разрушенной изоляции;  | 2,77м <sup>3</sup>   | 0,64м3               |
| - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм;                                      | 1шт.                 |                      |
|   |                      |                      |
| <b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>                                       |                      |                      |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания;                              | 34,7м.п.             | 1м.п.                |
| -замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных; | 8шт.                 |                      |
| -замена светильников в подъездах;   | 10шт.                | 9шт                  |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения;                                      | 2шт.                 | 2шт.                 |
| - замена предохранителей  | 2шт.                 | 1шт.                 |

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого  
дома за 2022 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"**

**ул. Матросова , 3 б**

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

|          |  | Сумма (руб.)        |
|----------|--|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>   | <b>883 520,13</b>   |
| <b>2</b> | <b>Начислено всего:</b>  | <b>2 355 086,28</b> |
| 2.1      | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД   | 2 036 488,46        |
| 2.2      | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 314 357,02          |
| 2.3      | за использование общего имущества МКД  | 4 240,80            |
| <b>3</b> | <b>Оплачено всего:</b>   | <b>2 109 143,69</b> |
| 3.1      | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД   | 1 837 553,69        |
| 3.2      | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 268 056,00          |
| 3.3      | за использование общего имущества МКД  | 3 534,00            |
| <b>4</b> | <b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>   | <b>1 129 462,72</b> |

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

|           | Виды услуг (работ)  | Фактическая стоимость (руб.) |
|-----------|---|------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>                            | <b>1 605 874,81</b>          |
| 1.1       | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                          | 103 288,84                   |
| 1.2       | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К                      | 352 247,96                   |
| 1.3       | Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей                                  | 36 567,99                    |
| 1.4       | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей                            | 379 382,67                   |
| 1.5       | Механизированная уборка дворовой территории                                       | 113 580,47                   |
| 1.6       | Санитарная очистка подъездов и дворовой территории                                | 335 914,07                   |
| 1.7       | Услуги по управлению  | 156 184,72                   |
| 1.8       | Текущий ремонт общего имущества дома  | 110 416,61                   |
| 1.9       | Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий                                 | 18 291,48                    |
| <b>2.</b> | <b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b> | <b>548 785,69</b>            |
| 2.1       | Компонент на теплоноситель  | 123 127,11                   |
| 2.2       | Компонент на тепло ГВС  | 203 002,93                   |
| 2.3       | Питьевая вода   | 25 999,69                    |
| 2.4       | Водоотведение   | 160 014,68                   |
| 2.5       | Электроснабжение  | 36 641,28                    |
| <b>3.</b> | <b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>  | <b>2 154 660,50</b>          |

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

21.03.2023 г.