

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,2б**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт ,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1 комплект
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
	- поверка общедомовых приборов учета	5 р.в неделю	247 раз в год

4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	25 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснега толщиной 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова, 2 б
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	14м2	16м2
-большой ремонт слуховых рам;	2ств.	4ств.
-малый ремонт деревянных жалюзей;	4шт	
-ремонт металлического ограждения;	0,6м.п.	0,6мп.
-ремонт цементной стяжки полов в чердачном помещении;	4м2	
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	6шт	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	24м.п.	
-ремонт цокольной заборки профлист;	4м2	
-ремонт штукатурки цокольной заборки фасадов, крылец;	3,5м2	1,2м2
3. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки откосов;	1м2	
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- обшивка ступеней крылец л/м доской;	12ступ.	
- ремонт козырьков цементным раствором;	7,5м2	
5. Фасады		
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;		44,2мп.
6. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных коробок		1шт.
- замена дверного блока		1шт.
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	33м.п.	7м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	2прибора
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	1шт
- замена фильтра грубой очистки ;		2фильтра
- замена ОПУ в теплоцентрах жилых домов (тепло);		2прибора
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	31м.п.	39м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.	2шт
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	10м.п.	37,6м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,63м ³	1,32м ³
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	78,88м.п.	34м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	18шт.	
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	46шт
-замена светильников в подъездах;	5шт.	177шт
- замена предохранителей	2шт.	1шт.
- монтаж и подключение обогревателей в приемках лифтов	2 приемка	
-замена автоматических выключателей;		1шт.

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Матросова , 2 б

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	6 630 613,30
2	Начислено всего:	6 712 006,44
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	6 126 607,39
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	585 399,05
2.3	за использование общего имущества МКД	0,00
3	Оплачено всего:	5 308 201,08
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 875 577,26
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	432 623,82
3.3	за использование общего имущества МКД	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	8 034 418,66

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	5 762 749,01
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	253 433,10
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 115 673,06
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	91 482,43
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	948 723,12
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	353 818,33
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	857 340,52
1.7	Содержание лифта	308 738,92
1.8	Услуги по управлению	390 571,50
1.9	Текущий ремонт общего имущества дома	1 279 925,56
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	163 042,47
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	2 213 231,64
2.1	Компонент на теплоноситель	101 968,36
2.2	Компонент на тепло ГВС	160 612,31
2.3	Питьевая вода	936 799,27
2.4	Водоотведение	937 642,20
2.5	Электроснабжение	76 209,50
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	7 975 980,65

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

21.03.2023 г.