

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,11**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	периодичность/ объемы
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 р.в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	по мере необходимости
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	по необходимости
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	по необходимости
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	по необходимости
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	по необходимости
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1р.в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	по необходимости
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	по необходимости
	деформациями.	по необходимости	по необходимости
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	по необходимости
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	по необходимости
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	по необходимости
	- закрытие чердачных люков , дверей техподполья на замки;	по необходимости	по необходимости
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		по необходимости
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	2р.в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	1р.в год
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	по необходимости
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	2р.в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	1р. в месяц
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	1р.в месяц
	-ремонт ,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.в неделю
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	1р.в год
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	2р.в год
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	по необходимости
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	по необходимости
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	4р.в год
	поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода)	2комплекта	1р.в год
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	по необходимости
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	по необходимости
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	по графику
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	1р.в месяц
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	по необходимости
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	1р.в месяц
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	5 р.в неделю
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	2 раза в месяц
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	по необходимости
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	по необходимости
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	2 раза в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	3 раза в неделю
	- сдвигание и подметание свежеснега толщиной 2см;	По необходимости	По необходимости
	- посыпка территории песком;	По необходимости	По необходимости
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	По необходимости
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	По необходимости
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	1 раз в месяц
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	1 р.в год
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	5 раз в неделю

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Матросова,11
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	22м2	39м2
-большой ремонт слуховых рам, жалюзей;	4ств	
-частичная замена свесов;	8м.п.	
-ремонт металлического ограждений кровли;	0,5м.п.	0,5мп.
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	2шт	2шт.
2. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных коробок;	1шт.	1шт.
-большой ремонт дверных полотен;	1шт.	
- ремонт дерев.обшивки дверей		1м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	3,5м2	
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	6м2	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	2,5м2	1,1м2
5. Фундаменты:		
-утепление, герметизация в вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	6шт	6шт.
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия;	12м.п.	12мп.
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	6м2	
6. Фасад:		
- ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов , крылец;	2,5м2	
- ремонт кирпичной кладки карнизов;	0,01м3	
7. Благоустройство		
- ремонт дерев.переходов		0,1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	41м.п.	13м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	21м.п.	9,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	6шт.	2шт
- восстановление разрушенной изоляции;	2,62м ³	3,85м3/6м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	10м.п.	4м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.	
-замена светильников в подъездах;	1шт.	12шт
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	1шт.	
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
-замена автоматических выключателей;	10шт.	1шт
- замена предохранителей	2шт.	
-замена распределительного щита на лестничной клетке;	1 щит	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Матросова , 11

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	1 910 790,80
2	Начислено всего:	4 001 806,99
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 755 339,62
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	117 985,77
2.3	за использование общего имущества МКД	128 481,60
3	Оплачено всего:	3 674 566,41
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 443 163,84
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	104 334,57
3.3	за использование общего имущества МКД	127 068,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	2 238 031,38

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	3 343 699,85
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	315 205,80
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	603 753,45
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	61 097,59
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	633 679,95
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	202 822,26
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	817 225,10
1.7	Услуги по управлению	260 874,14
1.8	Текущий ремонт общего имущества дома	440 840,53
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	8 201,03
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	798 372,09
2.1	Компонент на теплоноситель	233 934,22
2.2	Компонент на тепло ГВС	384 436,23
2.3	Питьевая вода	4 695,45
2.4	Водоотведение	175 306,19
2.5	Электроснабжение	0,00
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	4 142 071,94

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

21.03.2023 г.