

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Линейная,23а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение в водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	38 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		вып.
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ул. Линейная,23а

за 2022 год

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	2м2	10м2
2. Полы:		
-установка ж/бетонных плит подпольных каналов;	0,02шт	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- ремонт надбалконных плит 9 этажей;	3,5м2	3,5м2
- малый ремонт ограждений крылец		1м.
4. Внутренняя отделка:		
-ремонт штукатурки откосов	1м2	1м2
- ремонт штукатур.отд.местами		0,1м2
5. Фасады:		
- герметизация межпанельных стыков плит стеновых панелей		56,8мп.
6. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных полотен;		1шт.
-большой ремонт дверных коробок;		1шт.
- замена дверного блока		1шт.
- ремонт дерев.обшивки дверей		2м2
7. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;		5м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	5м.п.	3м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;		2шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2м.п.	7,4м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	4м.п.	2м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1м ³	0,12м3/4м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;		2шт
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	5м.п.
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	1шт
- монтаж и подключение обогревателей в прямках лифтов	2 прямка	
-замена светильников в подъездах	10шт.	23шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения	2шт.	1шт
-замена предохранителей	2шт.	1шт
-замена автоматических выключателей		1шт

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"
ул. Линейная, 23 а**

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	789 898,47
2	Начислено всего:	3 294 293,68
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 290 052,88
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	2 999 493,03
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 995 959,03
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2021г.	1 084 699,12

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	3 442 252,42
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 020,47
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	570 248,27
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	47 075,83
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	488 251,31
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	316 190,78
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	1 045 216,47
1.7.	Содержание лифта	307 568,05
1.8.	Услуги по управлению	201 003,90
1.9.	Текущий ремонт общего имущества дома	412 668,12
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	21 009,22
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	365285,39
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	34 343,11
2.2.	Компонент на тепло ГВС	72 060,67
2.3.	Питьевая вода	74 339,97
2.4.	Водоотведение	93 469,67
2.5.	Электроснабжение	91 071,97
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	3 807 537,81

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2022 г.