

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Линейная,21а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		вып.
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат. узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	1комплект	--
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	- контроль показаний общедомовых приборов учета;	1 р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	34 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежее выпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзотно-технический контроль		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Линейная,21а
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	24м2	26м2
-ремонт металлического ограждения кровли;	0,6м.п.	0,6мп.
- частичная замена свесов;	12м.	
- ремонт изоляции вентканалов цементным раствором;	2м2	1м2
-большой ремонт слуховых рам	2ств	
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	4шт	
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация в вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	3шт	2шт.
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	24м.п.	24мп.
3. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных полотен;	2шт	1шт.
-большой ремонт дверных коробок;		1шт.
- замена дверного блока		1шт.
- ремонт дерев.обшивки дверей		2м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	8м2	2м2
5. Внутренняя отделка:		
- ремонт шпестничной клетки	1шт	1шт.
- окраска ВДК/МО		97,5/59,10м2
- ремонт штук.отд.местами		7,8м2
6. Фасады:		
- герметизация межпанельных стыков плит стеновых панелей		48,3мп.
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	33м.п.	40,7м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	2прибора
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	29м.п.	44,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.	1шт
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	6м.п.	21,1м.п.
- замена фильтра грубой очистки;	2фильтра	
- восстановление разрушенной изоляции;	2м ³	3,09м3
- смена параллельной задвижки;	1шт.	
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.	5м.п.
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	1шт.	55шт
- замена светильников в подъездах	1шт.	5шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения	2шт.	
-замена распределительного щита на лестничной клетке	1шт.	
- монтаж и подключение обогревателей в прямках лифтов	2 прямка	
-замена автоматических выключателей	30шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"
ул. Линейная, 21 а**

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	7 369 130,50
2	Начислено всего:	6 359 695,33
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	6 081 410,21
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	278 285,12
2.3	за использование общего имущества МКД	0,00
3	Оплачено всего:	5 131 363,75
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 946 621,81
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	184 741,94
3.3	за использование общего имущества МКД	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	8 597 462,08

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	6 925 887,12
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	303 585,74
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 166 565,62
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	90 527,78
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	938 917,01
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	208 061,85
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	930 614,65
1.7.	Содержание лифта	305 765,42
1.8.	Услуги по управлению	386 534,51
1.9.	Текущий ремонт общего имущества дома	2 427 285,99
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	168 028,55
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	230 555,67
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2.	Компонент на тепло ГВС	-
2.3.	Питьевая вода	-
2.4.	Водоотведение	-
2.5.	Электроснабжение	230 555,67
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	7 156 442,79

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2022 г.