

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Ленина,39**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		вып.
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	--
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	--
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	--
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	--
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	--
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат.узлов;	2р.в год	--
	-техническое обслуживание и ГПР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	--
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	--
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	--
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	--
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	--
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода);	2комплект а	--
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегорев ших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	30 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснега толщиной 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Ленина,39
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	4м2	25м2
- малый ремонт сл.рам и жалюзей		1шт.
2. Фундаменты:		
-частичное восстановление разрушенных шпальных клетей;	0,04шп.	0,02шп.
3. Оконные и дверные заполнения:		
- ремонт дерев.обшивки дверей		1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	2м.п.	
2. Водопровод и канализация:		
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	0,5м.п.	
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
- замена светильников в подъездах	5шт.	11шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	2шт.	
- замена предохранителей	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества
жилого дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Ленина, 39

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	285 652,60
2	Начислено всего:	912 669,34
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	912 669,34
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	0,00
3	Оплачено всего:	933 094,44
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	933 094,44
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	265 227,50

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 023 727,64
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	117 498,37
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	157 810,15
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	14 258,32
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	147 881,51
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	145 693,99
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	286 469,59
1.7.	Услуги по управлению	60 880,04
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	52 031,86
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	41 203,81
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	15 195,60
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	35,89
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	0,00
2.5.	Электроснабжение	15 159,71
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	1 038 923,24

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.