

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,21**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	1 раз в год
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзеи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат.узлов;	2р.в год	вып.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год

	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	12раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	39 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	вып.
8	Мерзотно- технический контроль		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Содержание вахт	Круглосуточно	вып.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Дудинская, 21
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	23м2	48м2
-ремонт изоляции вентканалов цементным раствором;	2,8м2	
-частичная замена свесов;	12м.п.	15мп.
-большой ремонт слуховых рамм;	4ств.	
-малый ремонт слуховых рамм и жалюзей;	4шт.	
-ремонт металлического ограждения кровли;	10м.п.	10мп.
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	4шт.	4шт.
-утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия;	24м.п.	64мп.
3. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных полотен	1шт	
-большой ремонт дверных коробок	2шт	
- замена дверного блока		2шт.
- ремонт дерев.обшивки дверей		0,5м2
- обшивка ступеней доской		3ст.
4. Полы:		
-установка ж/бетонных плит подпольных каналов;	0,05шт	
- заделка выбоин		2м2
5. Фасад:		
-ремонт ж/б стеновых панелей (оштукатуривание) с окраской;	1м2	1м2
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской ;		10,4мп.
6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- обрамление уголком козырьков		1мп.
- ремонт козырьков цем.раствором		2,5м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	10м.п.	7м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- замена вентилей в теплоцентрах жилых домов ;		2шт.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;		1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	5м.п.	41,4м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,89м ³	0,89м3/4м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м	42,1м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
- замена светильников в подъездах	1шт.	10шт
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	2шт.	
- замена предохранителей	2шт.	2шт
- монтаж и подключение обогревателей в прямках лифтов	2 прямка	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Дудинская, 21

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	9 824 897,38
2	Начислено всего:	10 115 010,86
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	9 610 935,28
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	504 075,58
2.3	за использование общего имущества МКД	0,00
3	Оплачено всего:	7 959 397,73
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	7 507 631,12
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	451 766,61
3.3	за использование общего имущества МКД	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	11 980 510,51

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	10 839 216,36
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	245 213,49
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 129 960,16
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	81 850,60
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	848 942,93
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	250 485,49
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	874 617,47
1.7	Содержание лифта	308 738,92
1.8	Вахта	5 222 308,38
1.9	Услуги по управлению	349 493,87
1.10	Текущий ремонт общего имущества дома	1 358 697,07
1.11	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	168 907,98
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	0,00
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	0,00
2.4	Водоотведение	0,00
2.5	Электроснабжение	0,00
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	10 839 216,36

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.