

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,1**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение в одой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	- контроль показаний общедомовых приборов учета;	1 р.в месяц	вып.
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	29 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснег выпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзотно-технический контроль		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ул. Дудинская, 1

за 2022 год

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2	6м2
-ремонт металлического ограждения кровли;	0,6м.п.	0,6мп.
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- обрамление ступеней крылец уголком;	8м.п.	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	8м2	
-ремонт прилегающих балконных плит к ступеням наплавляемым материалом;	7м.п.	
3. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных полотен	1шт	1шт.
-большой ремонт дверных коробок	1шт	
- ремонт .дерев.обшивки дверей		1м2
4. Внутренняя отделка:		
-ремонт штукатурки отдельными местами ;	2м2	
5. Фундаменты:		
-утепление,герметизация стыков цокольного перекрытия;	6м.п.	6мп.
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт	2шт.
6.Стены:		
-ремонт ж/б стеновых панелей (оштукатуривание) ;	2м2	2м2
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПП;	2м2	2м2
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;		65мп.
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	17м.п.	20м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.	2шт
- замена фильтра грубой очистки ;	2 фильтра	4 фильтра
- замена вентиля в теплоцентрах жилых домов ;		5шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	10м.п.	16м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	11,7м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,07м3	2,30м3/10м.п.
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт	2шт
- смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм;	2шт	
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	2м.п.
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
- замена светильников в подъездах	10шт.	11шт
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	2шт.	2шт
- замена предохранителей	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Дудинская,1

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	1 491 072,26
2	Начислено всего:	3 546 186,79
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 541 945,99
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	3 335 807,11
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 332 273,11
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1 701 451,94

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	3 696 789,18
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	68 711,23
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	813 761,80
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	52 692,88
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	546 237,73
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	275 690,52
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	898 164,43
1.7.	Услуги по управлению	224 875,82
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	794 227,70
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	22 427,07
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	982917,15
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	177 566,87
2.2.	Компонент на тепло ГВС	293 243,63
2.3.	Питьевая вода	39 617,34
2.4.	Водоотведение	217 665,18
2.5.	Электроснабжение	254 824,13
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	4 679 706,33

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.