

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Горького,55**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элев ат.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	2комплекта	--
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.

	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1 р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	34 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзотно- технический контроль		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Горького, 55
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
- установка заплат из наплавляемого материала;	4м2	4м2
2. Оконные и дверные заполнения:		
- большой ремонт дверного полотна;	1шт	3шт.
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец;	4м2	
- обшивка ступеней доской		1ст.
4. Фундаменты:		
- утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт	2шт.
5. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;		1,2м2
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штроба);		1,6м2
6. Фасады:		
- ремонт штукатурки отдельными местами фасады с АГТ;		24,4м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	21м.п.	12м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.	1шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	26м.п.	8,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт	2шт.
- восстановление разрушенной изоляции ТВС и К;	1,9м ³	0,85м3/9,5м.п.
- смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм;	1шт.	
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
- замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.	
- замена светильников в подъездах	1шт.	11шт.
- замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	1шт.	
- замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
- замена предохранителей;	2шт.	
- замена распределительного щита на лестничной клетке;	1 щит	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Горького, 55

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	806 494,51
2	Начислено всего:	2 068 434,13
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 752 461,13
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	311 732,20
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	1 726 231,96
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 447 011,92
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	275 686,04
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1 148 696,68

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 930 090,74
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	199 419,95
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	333 054,81
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	31 810,28
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	329 929,06
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	142 651,66
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	443 420,46
1.7	Услуги по управлению	135 825,60
1.8	Текущий ремонт общего имущества дома	309 608,53
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	4 370,39
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	561623,71
2.1	Компонент на теплоноситель	105 676,45
2.2	Компонент на тепло ГВС	172 769,24
2.3	Питьевая вода	42 584,54
2.4	Водоотведение	170 247,20
2.5	Электроснабжение	70 346,28
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 491 714,45

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.