

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Горького,53/1**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков , дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	2комплекта	--
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.

	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1 р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	35 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзотно- технический контроль		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Горького, 53/ 1
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2	20м2
- ремонт цем.стяжки в ч/п		1м2
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт.	2шт.
-утепление,герметизация стыков плит цокольного перекрытия;		30мп.
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец;	2м2	
- обрамление ступеней крылец уголком;	2м.п.	2мп.
4 Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки откосов;	1м2	1,2м2
- ремонт лестничной клетки;	1шт	1шт.
- ремонт штукатурки отд.местами		0,2м2
5. Фасады		
- ремонт цокольной заборки (профлист);		6м2
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	3м.п.	
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- замена фильтра грубой очистки;	2 фильтра	
- снятие прочистка и и установка параллельной задвижки;		1шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	2м.п.	1м.п.
- смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм;	1шт	
- восстановление разрушенной изоляции;	0,1м ³	/31м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	19,04м.п.	
- замена светильников в подъездах	8шт.	7шт.
-замена настенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	7шт.	
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	2шт.
-замена предохранителей;	2шт.	1шт.

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Горького, 53 -1

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	748 050,25
2	Начислено всего:	1 669 724,93
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 629 301,21
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	36 182,92
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	1 504 506,86
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 464 789,94
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	36 182,92
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	913 268,32

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 044 289,37
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	159 965,40
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	277 905,94
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	26 030,18
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	269 974,46
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	125 411,76
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	372 415,49
1.7	Услуги по управлению	111 143,42
1.8	Текущий ремонт общего имущества дома	681 673,56
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	19 769,16
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	21211,97
2.1	Компонент на теплоноситель	3 149,28
2.2	Компонент на тепло ГВС	5 068,38
2.3	Питьевая вода	10 375,37
2.4	Водоотведение	2 618,94
2.5	Электроснабжение	0,00
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 065 501,34

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.