

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Горького,44**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
	- подклинка шпальных клетей	12 раз в год	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		2 раза в год
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков в воздухооборнников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	12 раз в год
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	51 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	--
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	2комплекта	
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	12 раз в год
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.

	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	12 раз в год
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1 р.в месяц	
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		вып.
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	35 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Горького, 44
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
- установка заплат из наплавляемого материала;	4м2	12м2
2. Оконные и дверные заполнения:		
- большой ремонт дверных коробок;	1шт	
- большой ремонт дверных полотен;	1шт	2шт.
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец	3м2	
- обрамление ступеней крылец уголком;	2м.п.	2мп.
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт поверхности кирпичных стен (штробы)	0,6м2	0,1м2
5. Фасады		
- ремонт цокольной заборки (профлист);	2м2	
#ИМЯ?		6м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.	3м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- замена фильтра грубой очистки;	2 фильтра	
- снятие прочистка и и установка параллельной задвижки;		1шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	9м.п.	6,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3,5м.п.	
- восстановление разрушенной изоляции;	1,59м ³	3,56м3/11м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт	
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
- замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.	
- замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	1шт.	
- замена светильников в подъездах;	1шт.	13шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
- замена автоматических выключателей;	10шт.	
- замена предохранителей;	2шт.	
- замена распределительного щита на лестничной клетке;	1шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Горького, 44

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	1 110 722,56
2	Начислено всего:	2 206 633,92
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 202 393,12
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	2 129 239,25
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 125 705,25
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1 188 117,23

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 044 285,30
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	189 169,08
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	369 977,82
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	33 689,54
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	349 414,07
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	180 325,98
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	474 250,61
1.7	Услуги по управлению	143 847,22
1.8	Текущий ремонт общего имущества дома	186 847,83
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	116 763,15
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	535713,91
2.1	Компонент на теплоноситель	88 069,73
2.2	Компонент на тепло ГВС	139 926,09
2.3	Питьевая вода	119 719,79
2.4	Водоотведение	180 691,05
2.5	Электроснабжение	7 307,25
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 579 999,21

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.