

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Горького,38**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактически
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинках лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборнников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	2комплекта	--
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год

	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	--
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	--
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснеженного снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Горького, 38
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
- установка заплат из наплавляемого материала;	6м2	11,5м2
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- обрамление ступеней крылец уголком;	6м.п.	
- ремонт козырьков цементным раствором;	10,8м2	
- заделка выбоин		2м2
3. Фасады		
- ремонт штукатурки отд. местами фасадов		20м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	34м.п.	11м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	1шт.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- замена вентилей в теплоцентралях жилых домов;		1шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	33м.п.	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.	3шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	
- восстановление разрушенной изоляции;	5м3.	0,55м3
- смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм;		2шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
- замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	
- замена настенного или потолочного патрона в теплоцентралях, мусоросборниках, колясочных;	5шт.	
- замена светильников в подъездах;	10шт.	48шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	10шт.
- замена предохранителей;	2шт.	
- монтаж и подключение обогревателей в прямых лифтов	2 прямка	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Горького, 38

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	713 548,89
2	Начислено всего:	3 602 947,49
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 109 210,37
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	364 096,32
2.3	за использование общего имущества МКД	129 640,80
3	Оплачено всего:	3 407 897,57
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 952 658,65
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	315 854,92
3.3	за использование общего имущества МКД	139 384,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	908 598,81

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 673 437,80
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	48 524,69
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	499 383,43
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	47 992,53
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	497 758,84
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	70 311,72
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	749 886,62
1.7	Содержание лифта	308 738,92
1.8	Услуги по управлению	204 917,97
1.9	Текущий ремонт общего имущества дома	242 080,76
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	3 842,32
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	263183,77
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	134 515,66
2.4	Водоотведение	111 623,23
2.5	Электроснабжение	17 044,88
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 936 621,57

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2023 г.