

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Бегичева, 6**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	- контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	41 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
8	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- эксперта	По необходимости	--
9	Мерзотно- технический контроль		
	- мерзотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Бегичева, 6
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	8м2	8м2
- смена дверей выхода на кровлю		1шт.
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация в вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт	2шт.
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия ;	8м.п.	8мп.
3. Полы:		
-установка ж/бетонных плит подпольных каналов;	0,02шт	
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- ремонт надбалконных плит 9 этажей;	11м2	11м2
5. Оконные и дверные заполнения:		
- большой ремонт дверного полотна		1шт.
- ремонт дерев. обшивки дверей		1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.	10м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	2шт
- замена вентилей в теплоцентрах жилых домов;		2шт
- замена ОПУ в теплоцентрах жилых домов (тепло);		2шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	15м.п.	3м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	
- смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм;	1шт	1шт
- восстановление разрушенной тепловой изоляции;	2,69м3	/3м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	3м.п.
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
- монтаж и подключение обогревателей в прямках лифтов;	2 прямка	2прямка
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	2шт
-замена щита освещения (ЩО);	1шт.	
- замена светильников в подъездах	10шт	11шт
-замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год
ООО "Дудинская управляющая компания"
ул. Бегичева ,6**

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	711 129,22
2	Начислено всего:	3 822 419,33
2.1	за содержание жилых помещений с учетом	3 366 523,99
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом	451 654,54
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	3 483 730,74
3.1	за содержание жилых помещений с учетом	3 278 674,22
3.2	содержание нежилых помещений с учетом	201 522,52
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1 049 817,81

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	3 277 327,79
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	75 464,07
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	708 597,27
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	49 297,98
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	511 151,85
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	158 634,47
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	791 753,72
1.7.	Содержание лифта	308 738,92
1.8.	Услуги по управлению	210 431,62
1.9.	Текущий ремонт общего имущества дома	434 113,38
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	29 144,51
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	224 983,88
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	44 246,03
2.2.	Компонент на тепло ГВС	65 801,44
2.3.	Питьевая вода	176,30
2.4.	Водоотведение	0,00
2.5.	Электроснабжение	114 760,11
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	3 502 311,67

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2022 г.