

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Бегичева, 4**

№ п/п	наименование работ	периодичность/объемы	фактическое
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение в одой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	2 комплекта	--
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров ,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год

	- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	43 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснега толщиной 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Бегичева, 4
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2	6м2
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт	2шт.
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия ;	18м.п.	18мп.
3. Фасад:		
- ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов , крылец;	2,5м2	
4. Стены:		
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий с окраской;	13,6м	25,7мп.
5. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных полотен;	1шт	1шт.
-большой ремонт дверных коробок;	1шт	1шт.
6. Внутренняя отделка:		
- ремонт тамбуров;	2шт	2шт.
-установка ж/бетонных плит подпольных каналов;		
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	2шт
- замена вентилей в теплоцентрах жилых домов;		3шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков , разводки;	12м.п.	19,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.	1шт
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	5м.п.	2,5м.п.
- восстановление разрушенной тепловой изоляции;		3,38м3/4м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	1м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
- монтаж и подключение обогревателей в прямках лифтов;	2 прямка	
- замена светильников в подъездах	10шт.	15шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	3шт
-замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2022 год
ООО "Дудинская управляющая компания"
ул. Бегичева ,4**

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2022г.	809 771,46
2	Начислено всего:	3 601 330,54
2.1	за содержание жилых помещений с учетом	3 511 859,62
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом	85 230,12
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	3 519 359,61
3.1	за содержание жилых помещений с учетом	3 430 595,49
3.2	содержание нежилых помещений с учетом	85 230,12
3.3	за использование общего имущества МКД	3 534,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	891 742,39

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	3 315 604,27
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	58 504,03
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	621 377,11
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	49 487,81
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	513 267,32
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	218 507,63
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	786 191,90
1.7.	Содержание лифта	308 738,92
1.8.	Услуги по управлению	211 302,52
1.9.	Текущий ремонт общего имущества дома	492 867,52
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	55 359,51
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	437 220,09
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	52 122,53
2.2.	Компонент на тепло ГВС	103 267,57
2.3.	Питьевая вода	52 808,09
2.4.	Водоотведение	119 422,07
2.5.	Электроснабжение	109 599,83
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	3 752 824,36

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2022 г.