

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Бегичева, 14**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков в воздухооборнников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	2комплекта	--
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	46 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	--
<b>8</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул. Бегичева,14  
за 2022 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>		
<b>1. Крыши:</b>		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	16м2	14,5м2
-ремонт металлического ограждения кровли;	0,5м.п.	1мп.
-смена дверей выхода на кровлю;	2шт	1шт.
<b>2. Фундаменты:</b>		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт.	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия ;	24м.п.	
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>		
-большой ремонт дверных полотен;	1шт	1шт.
-большой ремонт дверных коробок;	1шт	
<b>4. Фасады:</b>		
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий с окраской;		65,6мп.
	3м2	
<b>5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>		
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадок крылец;	2,5м2	
- ремонт надбалконных плит 9 этажей;	3,5м2	3,5м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>		
<b>1. Центральное отопление:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.	19м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	4шт.	2шт
- замена вентилях в теплоцентралях жилых домов;		2шт
<b>2. Водопровод и канализация:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	37м.п.	
- смена вентилях на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.	1шт
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	15м.п.	2,5м.п.
- восстановление разрушенной тепловой изоляции;	0,4м3	1,09м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6,5м.п.	1м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентралях, мусоросборниках,колясочных;	5шт,	
- монтаж и подключение обогревателей в прямых лифтов;	2 прямка	
- замена светильников в подъездах	10шт.	12шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	6шт
-замена предохранителей;	2шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого  
дома за 2022 год  
ООО "Дудинская управляющая компания"  
ул. Бегичева ,14**

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

		Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>197 424,81</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего:</b>	<b>3 991 658,72</b>
2.1	за содержание жилых помещений с учетом	3 359 600,94
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом	603 816,98
2.3	за использование общего имущества МКД	28 240,80
<b>3</b>	<b>Оплачено всего:</b>	<b>3 919 543,97</b>
3.1	за содержание жилых помещений с учетом	3 288 192,99
3.2	содержание нежилых помещений с учетом	603 816,98
3.3	за использование общего имущества МКД	27 534,00
<b>4</b>	<b>Задолженность на 31.12.2022г.</b>	<b>269 539,56</b>

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>	<b>3 267 521,11</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	30 791,90
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	732 795,47
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	51 283,50
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	531 891,41
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	163 095,71
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	671 906,71
1.7.	Содержание лифта	333 280,60
1.8.	Услуги по управлению	218 969,71
1.9.	Текущий ремонт общего имущества дома	528 187,80
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	5 318,30
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b>	<b>532 838,68</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	105 201,44
2.2.	Компонент на тепло ГВС	171 903,16
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	120 236,51
2.5.	Электроснабжение	135 497,57
<b>3.</b>	<b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>	<b>3 800 359,79</b>

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

10.03.2022 г.