

Отчет за 2021 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,12

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1р.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;		
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очистка от накипи запорной арматуры;	2р.в год	2р.
	-очистка грязевиков воздухоотборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	1р.в год	1р.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	по необходимости	вып.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	2р.в год	2р.
	теплого ввода;	по необходимости	вып.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в месяц	12р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	1р.в год	1р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	2р.в год	2р.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	по необходимости	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	4р.в год	4р.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1р.в год	1р.
	-замена перегоревших электроламп;		
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по необходимости	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1 р.в 2года	1 р.в 2года
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	1р.в месяц	12р.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	по необходимости	вып.

	-смена отдельных участков электропроводки;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	31 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	2р.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Островского, 12
за 2021 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	2м2	
-малый ремонт слуховых рам и жалюзей;		1 шт.
2. Стены:		
-ремонт цокольной заборки;	5м2	
-ремонт штукатурки цокольной заборки фасадов, крылец;	6м2	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин в ж/б ступенях крылец, площадок крылец;	5м2	
- металлическое обрамление козырьков;	4шт.	
- обшивка ступеней крылец доской		3 ст.
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штробы);	1м2	1,8 м2
5. Фундаменты:		
-устройство вентиляционных шахт 1/2трубы;	22шт.	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт.	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.	2м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие прочистка параллельной задвижки;	1шт.	3шт.
- установка вентиля в теплоцентрах жилых домов;		2шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	7,8м.п.	2м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	5м ³	1,56м3/1м
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);		5м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.	
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	1шт.	2шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
-замена светильников в подъезде;	1шт.	12шт.
-замена предохранителей;	2шт.	1шт.
-замена нагревательного саморегулирующегося кабеля;	5м.п.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого
дома за 2021 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского , 12

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2021г.	365 235,03
2	Начислено всего:	1 849 138,06
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 477 749,47
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	367 147,79
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	1 709 106,03
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 379 834,38
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	325 030,85
3.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
4	Задолженность на 31.12.2021г.	505 267,06

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 275 443,65
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 515,60
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	319 088,35
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	18 789,69
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	269 282,49
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	104 944,77
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	257 391,93
1.7.	Содержание лифта	0,00
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	124 615,82
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	138 647,94
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	4 167,06
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	287 229,85
2.1	Компонент на теплоноситель	58 172,79
2.2.	Компонент на тепло ГВС	87 199,94
2.3.	Питьевая вода	18 008,08
2.4.	Водоотведение	59 642,94
2.5.	Электроснабжение	64 206,10
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	1 562 673,50

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

21.03.2022 г.