

Отчет за 2021 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,2

| № п/п | наименование работ | периодичность/ объемы | Фактическое выполнение |
|-----------|--|-----------------------|------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2р. |
| | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | вып. |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | вып. |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | -- |
| | - сбор ртути содержащих ламп | 5 р.в неделю | вып. |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений; | по необходимости | вып. |
| | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; | по необходимости | вып. |
| | -проверка исправности слуховых окон и жалюзи; | 1р.в год | 1р. |
| | -проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | 1р. |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | -- |
| | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц; | по необходимости | -- |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями. | по необходимости | -- |
| | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | вып. |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - малый ремонт дверных заполнений | по необходимости | вып. |
| | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки; | по необходимости | вып. |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | |
| | -регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | 2р. |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р. |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р. |
| | -очиска от накипи запорной арматуры; | 1р.в год | 1р. |
| | -очистка грязевиков воздухооборников; | 1р.в год | 1р. |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1р. |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | вып. |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | 2р. |
| | -укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок; | по необходимости | вып. |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 12р. |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 48р. |
| | -утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; | 1р.в год | вып. |
| | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | 1р. |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | 2р. |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | вып. |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | вып. |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | 4р. |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | 1р. |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | вып. |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; | по графику | вып. |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | 12р. |
| | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | вып. |

| | | | |
|----------|---|--|---------------|
| | -контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков; | 1р.в квартал | 4р. |
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К | | |
| | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2.Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 38 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | вып. |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | вып. |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | 96 раз в год |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 6 раз в год | 6 раз в год |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка решеток | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | 52 раза в год |
| | - уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 247 раз в год |
| | - сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см; | По необходимости | вып. |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | вып. |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | вып. |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | вып. |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | 12 раз в год |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| 7 | Мерзлотно- технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 2 р.в год | 2р. |
| 8 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 247 раз в год |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,2
за 2021 год**

| Наименование работ | Объемы работ план | Объемы работ факт |
|--|----------------------|----------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | | |
| 1. Крыши: | | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала; | 6м2 | 12 м2 |
| -ремонт примыканий к выступающим элементам; | 6м2 | |
| -малый ремонт слуховых рам, жалюзей; | 2шт | 1 шт. |
| -ремонт деревянных жалюзей; | 2шт | |
| | | |
| 2. Фундаменты: | | |
| -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; | 2шт. | |
| | | |
| 3. Оконные и дверные заполнения: | | |
| -ремонт деревянной обшивки дверей | | 2м2 |
| | | |
| 4. Полы: | | |
| - изг. щитов с обивкой ДВП | | 2 м2 |
| | | |
| 5. Козырьки, крыльца, балконные плиты: | | |
| - обрамление уголком ступеней крылец | | 1 м/п |
| | | |
| 6. Внутренняя отделка: | | |
| - ремонт кирпичной поверхн стен (штроба); | | 0,5 м2 |
| | | |
| II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | | |
| | | |
| 1. Центральное отопление: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов; | 56м.п. | 8м.п. |
| - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); | 1прибор | |
| - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; | 5шт. | 5шт. |
| - установка вентилей в теплоцентрах жилых домов; | | 2шт. |
| | | |
| 2. Водопровод и канализация: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения стояков, разводки; | 35м.п. | 9м.п. |
| - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; | 4шт. | |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); | 15,25м.п. | 5м.п. |
| - восстановление разрушенной тепловой изоляции; | 5м ³ | 0,75м3 |
| - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; | 3шт. | |
| | | |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | | |
| | | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 10м.п. | |
| -замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных; | 6шт. | |
| -замена светильников в подъездах; | 7шт. | 12шт. |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения; | 1шт. | |
| - замена автоматических выключателей | 10шт. | |
| - замена предохранителей | 3шт. | |
| -замена нагревательного саморегулирующегося кабеля; | 5м.п. | |

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за
2021год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Матросова , 2

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

| | | Сумма (руб.) |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Задолженность на 01.01.2021г. | 838 860,15 |
| 2 | Начислено всего: | 2 571 056,57 |
| 2.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 2 020 057,77 |
| 2.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 546 758,00 |
| 2.3 | за использование общего имущества МКД | 4 240,80 |
| 3 | Оплачено всего: | 2 297 911,31 |
| 3.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 1 777 469,52 |
| 3.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 516 200,99 |
| 3.3 | за использование общего имущества МКД | 4 240,80 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021г. | 1 112 005,41 |

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

| | Виды услуг (работ) | Фактическая стоимость (руб.) |
|-----------|---|------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества жилого дома, всего: | 1 758 350,43 |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 7 090,07 |
| 1.2 | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 479 451,11 |
| 1.3 | Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей | 24 892,47 |
| 1.4 | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей | 356 743,96 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 140 560,50 |
| 1.6 | Санитарная очистка подъездов и дворовой территории | 339 133,94 |
| 1.7 | Содержание лифта | 0,00 |
| 1.8 | Вахта | 0,00 |
| 1.9 | Услуги по управлению | 165 090,35 |
| 1.10 | Текущий ремонт общего имущества дома | 240 073,76 |
| 1.11 | Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий | 5 314,27 |
| 2. | Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего | 535 729,23 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель | 125 742,25 |
| 2.2 | Компонент на тепло ГВС | 209 649,76 |
| 2.3 | Питьевая вода | 2 834,73 |
| 2.4 | Водоотведение | 106 729,23 |
| 2.5 | Электроснабжение | 90 773,26 |
| 3. | ВСЕГО расходов по жилищной услуге | 2 294 079,66 |

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

21.03.2022 г.