

Отчет за 2021 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Ленина,39

| № п/п | наименование работ | периодичность/ объемы | Фактическое выполнение |
|-----------|--|-----------------------|------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2р. |
| | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | вып. |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | вып. |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | -- |
| | - сбор ртутисодержащих ламп | 5 р.в неделю | вып. |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений; | по необходимости | вып. |
| | -проверка исправности слуховых окон и жалюзи; | 1р.в год | 1р. |
| | -проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | 1р. |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | -- |
| | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц; | по необходимости | -- |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями. | по необходимости | -- |
| | -укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | вып. |
| | - малый ремонт дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - спальные клетки | по необходимости | вып. |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | |
| | -регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | 2р. |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р. |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р. |
| | -очистка от накипи запорной арматуры; | 1р.в год | 1р. |
| | -очистка грязевиков воздухоотборников; | 1р.в год | 1р. |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1р. |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | вып. |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | 2р. |
| | -укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок; | по необходимости | вып. |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 12р. |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 48р. |
| | -утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; | 1р.в год | вып. |
| | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | 1р. |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | 2р. |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | вып. |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | вып. |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | 4р. |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | 1р. |
| | поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода) | комплект | 1компл. |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | вып. |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; | по графику | вып. |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | 12р. |
| | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | вып. |

| | | | |
|----------|---|--|---------------|
| | -контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков; | 1р.в квартал | 4р. |
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К | | |
| | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2.Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 34 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | вып. |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | вып. |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | 96 раз в год |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 6 раз в год | 6 раз в год |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка решеток | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | 52 раза в год |
| | - уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 247 раз в год |
| | - сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см; | По необходимости | вып. |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | вып. |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | вып. |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | вып. |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | 12 раз в год |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| 7 | Мерзлотно- технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 2 р.в год | 2р. |
| 8 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 247 раз в год |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Ленина,39
за 2021 год**

| Наименование работ | Объемы работ план | Объемы работ факт |
|--|--------------------|-------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | | |
| 1. Крыши: | | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала; | 2м2 | 103 м2 |
| -частичное восстановление разрушенных шпальных клеток; | 20шпал | 4шп |
| | | |
| II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | | |
| | | |
| 1. Центральное отопление: | капитальный ремонт | |
| - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); | 1прибор | |
| | | |
| 2. Водопровод и канализация: | капитальный ремонт | |
| - замена фильтра грубой очистки; | 2шт. | |
| | | |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | | |
| | | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 1 м.п. | |
| | | |
| -замена настенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных; | 1 шт. | |
| - замена светильников в подъездах | 1шт. | 12шт. |
| - замена сжима ответвительного в щитах освещения | 2шт. | |
| - замена предохранителей | 2шт. | |

Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за 2021 год

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Ленина, 39

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

| | | Сумма (руб.) |
|----------|--|-------------------|
| 1 | Задолженность на 01.01.2021г. | 244 920,24 |
| 2 | Начислено всего: | 873 218,03 |
| 2.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 873 218,03 |
| 2.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 0,00 |
| 2.3 | за использование общего имущества МКД | 0,00 |
| 3 | Оплачено всего: | 832 485,67 |
| 3.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 832 485,67 |
| 3.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 0,00 |
| 3.3 | за использование общего имущества МКД | 0,00 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021г. | 285 652,60 |

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

| | Виды услуг (работ) | Фактическая стоимость (руб.) |
|-----------|---|------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества жилого дома, всего: | 1 033 409,01 |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 81 335,86 |
| 1.2 | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 221 775,21 |
| 1.3 | Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей | 8 425,13 |
| 1.4 | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей | 120 743,94 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 139 602,45 |
| 1.6 | Санитарная очистка подъездов и дворовой территории | 226 178,70 |
| 1.7 | Содержание лифта | 0,00 |
| 1.8 | Вахта | 0,00 |
| 1.9 | Услуги по управлению | 55 876,66 |
| 1.10 | Текущий ремонт общего имущества дома | 144 069,82 |
| 1.11 | Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий | 35 401,24 |
| 2. | Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего | 51754,69 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель ГВС | 7 039,17 |
| 2.2 | Компонент на тепло ГВС | 11 781,77 |
| 2.3 | Питьевая вода | 0,00 |
| 2.4 | Водоотведение | 0,00 |
| 2.5 | Электроснабжение | 32 933,75 |
| 3. | ВСЕГО расходов по жилищной услуге | 1 085 163,70 |

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В. Бахриев

21.03.2022 г.