

**Отчет за 2021 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,13**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1р.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинках лифта;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очистка от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухооборнников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
	поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода)	комплект	1компл.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.

	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	37 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинсекция мест общего пользования специализированного жилого фонда;	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	12р.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1р.
	- экспертиза	По необходимости	вып.
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	2р.
9	Содержание вахт	Круглосуточно	вып.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Дудинская, 13
за 2021 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	4,5м2	8 м2
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом	2шт.	
3. Фасад:		
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;	60м.п.	129,6 м/п
-ремонт штукатурки отдельными местами фасада с АПТ;	1м2	2 м2
4. Оконные и дверные заполнения:		
- ремонт деревянной обшивки дверей		2 м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.	6,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- установка вентиля в теплоцентрах жилых домов;		2шт
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;		2шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	5м.п.	12,5м.п.
- замена фильтра грубой очистки;	2 фильтра	2фильтра
- восстановление разрушенной изоляции;	5м ³	2,86м3
- смена параллельной задвижки \varnothing от 50 до 100 мм;		1шт
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);		6,5м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.	16м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	2шт.	
- замена светильников в подъездах	6шт.	15шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	1шт.	
- замена кабеля нагревательного саморегулирующегося		58м.п.

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома
за 2021 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Дудинская, 13

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2021г.	6 920 776,64
2	Начислено всего:	9 963 973,06
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	9 796 830,30
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	162 142,76
2.3	за использование общего имущества МКД	5 000,00
3	Оплачено всего:	7 422 022,51
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	7 226 519,18
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	190 503,33
3.3	за использование общего имущества МКД	5 000,00
4	Задолженность на 31.12.2021г.	9 462 727,19

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	9 634 900,80
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	113 767,21
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 376 199,39
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	47 911,51
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	686 638,92
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	310 161,75
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	593 417,96
1.7	Содержание лифта	300 108,59
1.8	Вахта	5 360 079,78
1.9	Услуги по управлению	317 755,79
1.10	Текущий ремонт общего имущества дома	496 994,46
1.11	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	31 865,44
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	1426449,34
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	688 697,78
2.4	Водоотведение	243 794,25
2.5	Электроснабжение	493 957,31
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	11 061 350,14

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В. Бахриев

21.03.2022 г.