

Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за 2020 год

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского , 12

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2020г.	191 134,08
2	Начислено всего:	1 803 584,63
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 470 077,55
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	329 444,84
2.3	за использование общего имущества МКД	4 062,24
3	Оплачено всего:	1 629 483,68
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 328 572,39
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	296 523,33
3.3	за использование общего имущества МКД	4 387,96
4	Задолженность на 31.12.2020г.	365 235,03

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 308 864,88
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	63 146,09
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	341 072,60
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	34 587,23
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	316 773,95
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	93 436,87
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	223 361,76
1.7	Содержание лифта	0,00
1.8	Вахта	0,00
1.9	Услуги по управлению	154 790,63
1.10	Текущий ремонт общего имущества дома	77 479,21
1.11	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	4 216,54
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание обшего	258 768,57
2.1	Компонент на теплоноситель	48 788,94
2.2	Компонент на тепло ГВС	77 857,63
2.3	Питьевая вода	15 144,71
2.4	Водоотведение	65 328,89
2.5	Электроснабжение	51 648,40
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	1 567 633,45

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

17.03.2021 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Островского, 12
отчет за 2020 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	8 м2	2м2
-ремонт примыканий к выступающим элементам;	8 м2	
-ремонт, остекление и закрытие слуховых окон чердачного помещения;	10 шт	
-ремонт металлического ограждения кровли;	20 м/п	
- ремонт ч/л с заменой обивки		1,4м2
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- обрамление ступеней уголком	4,6 м/п	1,5м/п
- ремонт стяжки ступеней крыльца		3м2
3. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами после выполнения сантехнических работ;	5 м2	1м2
- ремонт кирпичной поверхн стен;	2,79 м2	0,5м2
4. Фундаменты:		
-герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;		2шт.
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	24м.п.	9м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11,4м.п.	
- смена вентилях на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	7шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.	
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	8м.п.	4м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	10шт.	2шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
-замена светильников в подъезде;	10шт.	1шт.

Отчет за 2020 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,12

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1р.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;		
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очистка от накипи запорной арматуры;	2р.в год	2р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	1р.в год	1р.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	по необходимости	вып.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	2р.в год	2р.
	теплового ввода;	по необходимости	вып.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в месяц	12р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	1р.в год	1р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	2р.в год	2р.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	по необходимости	вып.
	зимний;	4р.в год	4р.
		1р.в год	1р.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;		
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по необходимости	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1 р.в 2года	1 р.в 2года
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	1р.в месяц	12р.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	по необходимости	вып.
	-смена отдельных участков электропроводки;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизованная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	59 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	2р.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год