

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома
за 2020 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Дудинская, 21

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2019г.	4 025 306,67
2	Задолженность на 01.01.2020г.	8 564 166,66
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	8 140 669,23
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	423 497,43
2.3	за использование общего имущества МКД	0,00
3	Оплачено всего:	5 654 916,09
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 249 252,58
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	405 663,51
3.3	за использование общего имущества МКД	0,00
4	Задолженность на 31.12.2019г.	6 934 557,24

Задолженность на 31.12.2020г.

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	9 761 858,52
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	283 628,05
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 157 546,56
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	82 794,38
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	815 426,88
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	213 693,58
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	514 705,70
1.7.	Содержание лифта	289 051,63
1.8.	Вахта	5 287 593,12
1.9.	Услуги по управлению	398 455,87
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	560 980,20
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	157 982,55
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	46110,54
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	46 110,54
2.4.	Водоотведение	0,00
2.5.	Электроснабжение	0,00
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	9 807 969,06

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



К.В.Бахриев

17.03.2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Дудинская, 21
отчет за 2020 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	12 м2	22м2
-ремонт примыканий к выступающим элементам;	6 м2	
-ремонт металлического ограждение кровли;	50 м/п	5м/п
-частичная замена свесов	3 м/п	
2. Фундаменты:		
-герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2 шт	2шт.
- утепление герметизация стыков плит цокольного перекрытия		6шт.
3. Стены:		
- ремонт наружных стеновых панелей (оштукатуривание)	36,2 м2	2м2
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий.	9,2 м/п	32,2м/п
4. Оконные и дверные заполнения:		
- смена створок оконных заполнений;	4 ств	
- замена дверного блока		1шт.
- ремонт деревянной обшивки дверей		1,2м2
- изготовление, установка табличек на входные двери		1шт.
5. Полы:		
-ремонт цементной стяжки полов	2,6 м2	4,6м2
-установка ж/бетонных плит подпольных каналов;	4 шт	
6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	4,6 м2	
- обшивка ступеней крылец, л/к доской		3ст.
7. Внутренняя отделка:		
-ремонт тамбуров;	2 шт	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами после выполнения сантехнических работ;		0,1м2
8. Фасады		
- ремонт штукатурки отдельными местами фасады без АПТ;		2,0м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	13м.п.	26м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	1 прибор
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	4м.п.	30м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.	40м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.	
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
- замена светильников в подъездах	5шт.	4шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения		7шт.
- замена кабеля нагревательного саморегулирующегося		7м.п.

Отчет за 2020 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,21

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1р.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очистка от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
	поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода)	комплект	2компл.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	60 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинсекция мест общего пользования специализированного жилого фонда;	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	12р.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1р.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	2р.
9	Содержание вахт	Круглосуточно	вып.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год