

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за
2020 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. 40 лет Победы ,4

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2020г.	534 368,48
2	Начислено всего:	1 974 564,69
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 915 772,33
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	54 730,12
2.3	за использование общего имущества МКД	4 062,24
3	Оплачено всего:	2 028 028,16
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 940 725,88
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	82 914,32
3.3	за использование общего имущества МКД	4 387,96
4	Задолженность на 31.12.2020г.	480 905,01

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 476 875,42
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	72 317,82
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	483 404,65
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	34 773,73
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	320 631,95
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	62 291,25
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	238 639,87
1.7	Содержание лифта	0,00
1.8	Вахта	0,00
1.9	Услуги по управлению	156 675,83
1.10	Текущий ремонт общего имущества дома	82 584,16
1.11	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	25 556,16
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	450 011,23
2.1	Компонент на теплоноситель	96 149,16
2.2	Компонент на тепло ГВС	166 536,99
2.3	Питьевая вода	44 146,63
2.4	Водоотведение	132 402,99
2.5	Электроснабжение	10 775,46
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	1 926 886,65

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



К.В.Бахриев

17.03.2021 г.

Отчет за 2020 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,4

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1р.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очиска от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухоотборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	1р.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	51 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежеснеговывалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к,);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	2р.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ул. 40лет Победы,4

отчет за 2020 год

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	10 м2	6 м2
-частичная замена свесов;	10 м	
-ремонт примыканий кровли к выступающим элементам;	8 м2	6 м2
-ремонт изоляции вентканалов цементным раствором;	4 м2	
- ремонт чердачных люков с заменой обивки	4 м2	
- ремонт парапетных решеток	20 м/п	
-ремонт, остекление и закрытие слуховых окон чердачного помещения;	12 шт	
2. Фундаменты:		
-герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	6 шт	
-утепление герметизация стыков цокольного перекрытия;	12 м/п	
3. Стены:		
-ремонт штукатурки цокольной заборки	18 м2	
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами после выполнения сантехнических работ;	0,6 м2	1,1 м2
- ремонт кирпичной поверхн стен (штрабы);	0,4 м2	0,4м2
5. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных коробок;	4 шт	1шт.
- замена дверных блоков;	2 м2	
- смена створок оконных заполнений ;	3 ств	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	25,5м.п.	3м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8,05м.п.	8м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.	
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	12шт.	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	10м.п.	
- замена светильников в подъездах	10шт	4шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	