

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома
за 2020 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,21

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2020г.	2 909 238,74
2	Начислено всего:	5 437 445,25
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 593 883,60
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	843 561,65
2.3	за использование общего имущества МКД	0,00
3	Оплачено всего:	3 652 429,46
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 628 311,47
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 024 117,99
3.3	за использование общего имущества МКД	0,00
4	Задолженность на 31.12.2020г.	4 694 254,53

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	4 461 614,96
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	362 554,46
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 105 931,61
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	87 833,50
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	876 234,10
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	113 191,27
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	501 167,77
1.7.	Содержание лифта	289 051,63
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	428 169,14
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	571 329,81
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	126 151,67
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	2117331,97
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	1 170 945,74
2.4.	Водоотведение	856 892,70
2.5.	Электроснабжение	89 493,53
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	6 578 946,93

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

17.03.2021 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,21
отчет за 2020 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	6 м2	
-частичная замена свесов	10 м2	
-ремонт, остекление и закрытие слуховых окон чердачного помещения;	10 шт	
-ремонт изоляции вентканалов цементным раствором	6 м2	
2. Фундаменты:		
-частичное восстановление разрушенных клеток	19 шпал	
-ремонт кирпичной кладки между перекрытием и ростверком	2 м2	
3. Внутренняя отделка:		
- ремонт тамбуров	2 шт	
- ремонт штукатурки откосов;	7 м2	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами после выполнения сантехнических работ;	10 м2	1м2
4. Стены:		
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий.	25,5 м/п	
-ремонт цокольной заборки.	5 м2	
-ремонт штукатурки стен фасада с АПТ	15,6 м2	
5. Оконные и дверные заполнения:		
-ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений;	11 шт	3шт.
- замена дверного блока		1шт.
- изг.установка табличек на подъезды		1шт.
6. Полы:		
- ремонт цементной стяжки полов	6 м2	0,5м2
- изготовление щитов без обивки ДВП		5м2
7. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин на ступенях, площадках крылец	6 м2	5м2/4,5м2
8. Фасад		
- ремонт примыканий б.плит к стеновым панелям		4м/п
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	10м.п.	27,9м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	12м.п.	37,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.	4шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2м.п.	35м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	7м.п.	
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	10шт.	5шт.
- замена светильников в подъездах	16шт.	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	6шт.	
-замена кабеля нагревательного саморегулирующегося;		24м.п.

**Отчет за 2020 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Щорса,21**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдения за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очиска от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.

	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	47 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз
	- сдвигание и подметание свежесвыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	12р.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1р.
	- экспертиза	По необходимости	вып.
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	2р
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз